

На основу Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012—одлука УС,83/2014,113/2017,44/2018 и 95/2018) и у складу са Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине, стечајни управник у поступку стечаја над стечајним дужником **ТЕРМОПРОЈЕКТ д.о.о. Београд – у стечају**, Булевар Михајла Пупина бр. 133 лок. 1, Нови Београд, матични бр. 06951139, ПИБ 100414698, објављује:

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА

1. УВОД

Решењем Привредног суда у Београду 8.Ст 194/2024 од 23.10.2024. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ТЕРМОПРОЈЕКТ д.о.о. Београд, Карађорђева бр. 89, сп. VII, матични број 06951139, ПИБ 100414698.

Након тога, Решењем Привредног суда у Београду 8.Ст 194/2024 од 05.11.2024. године за стечајног управника именована је Ивана Матић.

2. ПРЕДМЕТ ПОНУДЕ

Предмет понуде је пружање услуге процене вредности имовине стечајног дужника а коју чине:

1. половна моторна возила
2. опрема – индустријске машине за лимарску радионицу
3. канцеларијски намештај

3. СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је утврђивање појединачне вредности имовине стечајног дужника, као и утврђивање стратегије продаје у циљу остваривања највеће продајне вредности и максимално могућег колективног намирања поверилаца стечајном поступку, складу са одредбама Закона о стечају и Националним стандардом бр. 5 – о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, Закона о проценитељима вредности непокретности и пратећим Националним стандардима процене и Међународним рачуноводственим стандардима, односно, Међународним стандардима финансијског извештавања (МРС/МСФИ). Стечајни управник ће у складу са чланом 132. став 2. процену доставити Суду и Одбору поверилаца.

4. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Проценитељ је дужан да по завршетку процене достави Извештај о процени у четири оригинална примерка у писаној и електронској форми која ће морати да садржи следеће:

- Прецизно означен предмет процене, дефиницију вредности уз опис метода коришћења у процени,
- Закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника
- Закључак у вези целисходности најповољнијег начина продаје, мишљење проценитеља и предлог најповољнијег начина уновчења стечајне масе уз давање детаљног образложења

5. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Метод процене је прописан Законом о стечају, Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, Законом о проценитељима вредности непокретности и пратећим Националним стандардима процене као и МРС/МСФИ. Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

6. ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Заинтересовани понуђачи **писане понуде** подносе најкасније до **01.06.2026.** године на адресу стечајног управника – Булевар Михајла Пупина бр. 133 локал 1, Нови Београд.

Понуде доставити у два примерка у затвореној коверти са знаком „Пружање услуга процене вредности имовине стечајног дужника ТЕРМОПРОЈЕКТ д.о.о. Београд – у стечају“.

Понуђач уз понуду доставља фотокопију докумената која не смеју бити старија од 12 месеци од дана пријема понуде. Наручиоци задржавају право да захтевају од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације. Понуда треба да садржи:

- Доказе о испуњености услова из тачке 6. овог огласа
- Имена чланова ужег тима који ће радити процену са задужењима и референцама
- Рок у којем ће завршити процену
- Цену за пружену услугу исказану у динарима
- Рок за исплату накнаде за извршену услугу

Уз понуду доставити:

- Доказ о овлашћењу за обављање послова односно обављање делатности процене правних лица и имовине, лиценцу, решење из АПР-а, сертификате, уверења и друга документација издата од надлежних органа
- Доказе о стручности
- Референце досадашњег рада

Позивају се заинтересована лица да директним обиласком на лицу места утврде елементе за опредељеност понуде.

У случају потребе додатних података и доставе документације о имовини стечајног дужника за опредељеност понуде, заинтересована лица могу се јавити стечајном управнику Ивани Матић, тел: 063/59-22-15 или путем е-mail адресе: ivanam@beograd.com

У складу са Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника о избору понуђача одлучује Одбор поверилаца стечајног дужника, узимајући у обзир, осим финансијске понуде, и стручност, референце и друге елементе понуде који су од значаја за вршење конкретне процене, и то искључиво са Листе понуђача добијене од стечајног управника. У случају да Одбор не донесе одлуку у року од 8 дана од дана истека рока за достављање понуде, избор понуђача врши стечајни управник, применом истих критеријума.

Након донете одлуке о избору најбољег понуђача биће обавештени сви понуђачи. Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе Одлуку да ниједног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

7. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца, и то:

- Да је регистрован за обављање делатности код надлежног органа,
- Да поседује лиценцу за обављање послова овлашћеног проценитеља,
- Да испуњава квалификационе услове, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде.

У случају одустанка од поступка избора најбољег Понуђача, Наручилац неће бити одговоран, ни на који начин, за стварну штету, изгубљену добит, или било какву другу штету коју Понуђач може услед тога да претрпи.

Београд, 18.05.2026. године.

Стечајни управник

Ивана Матић