

На основу одредби чл. 27. Ст. 5 и чл. 132. ст. 1. Закона о стечају („Сл.гласник РС“, бр.104/2009, 99/2011-др.Закон, 71/2012-Одлука УС и 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националног стандарда бр.5 Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Сл.гл. РС“ бр.62/2018) те Решења Привредног суда Сомбор Посл.бр. Ст.16/25 од 03.02.2026.год. којим се одређује да ће се стечајни поступак над стечајним дужником спровести банкротством, стечајни управник стечајног дужника

ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР РЕБРАЧА ДОО СОМБОР – у стечају СУД У СОМБОРУ
МБ: 20438614 ПИБ: 105690889

дана 17. Фебруара 2026.год.

Предато лично, поштом препоручено
Обично дана _____
Примерака _____ прилог _____
Примљено: 18.02.2026
Потпис: _____

**ОБЈАВЉУЈЕ
ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**

ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА

ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР РЕБРАЧА ДОО СОМБОР – у стечају
МБ: 20438614 ПИБ: 105690889

Имовину стечајног дужника која је предмет процене чини

**Објекат пословних услуга, Тржни центар спратности делом: По+П+Пк и делом По+П+2
Број објекта 2. Површине 2045 м2. који се налази на кат.парцели број 5896/1 к.о. Сомбор 1.**

Стечајни дужник је власник означене опреме са уделом у висини 1/1.

Проценитељ ће:

*извршити процену вредности непокретне имовине напред означене,

*саставити и доставити правно мишљење у вези правног статуса имовине која је предмет процене, на основу прибављане документације.

Све напред наведено проценитељ ће извршити у складу са одредбама Закона о проценитељима вредности непокретности, Закона о стечају, Националним стандардом бр.5. о начину и потупку уновчења имовине, Међународним рачуноводственим стандардима и осталим релевантним и применљивим прописима.

1. Методе анализе

Понуђач са којим се закључи Уговор, анализу ће извршити на основу одредби Закона о стечају и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Неопходно је да се у анализи примене и све методе које су у складу са Међународним рачуноводственим стандардима, а које ће омогућити исказивање вредности имовине стечајног дужника одн. на онај начин којим се остварује највећа могућа вредност намирења поверилаца.

2. Рок за извршење посла

Рок за извршење наведених послова: **15 дана од дана закључења уговора.**

3. Извештај о процени

По завршетку посла, понуђач је дужан да припреми и достави детаљан извештај у електронској форми и 3 примерка у писаној форми, која ће морати да садржи следеће:

- Предмет процене
- Мишљење у вези правног статуса имовине која је предмет процене, на основу прибављене документације
- Дефиницију вредности
- Датум процене
- Опис метода коришћених у процени вредности
- Закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника
- Претпоставке и ограничавајуће услове
- Прилоге са исказаним вредностима по свакој ставци предмета процене

4. Информације за понуђаче

Заинтересовани понуђачи, односно овлашћени представници, своје понуде достављају на адресу:

ГОРАН СТАМЕНКОВИЋ 25255 КАРАВУКОВО ул. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 55

у затвореним ковертама са назнаком за стечајног дужника:

ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР РЕБРАЧА ДОО СОМБОР – у стечају

МБ: 20438614 ПИБ: 105690889

Рок за доставу Понуда: **15 дана од дана објављивања овог огласа на интернет страници АЛСУ**

Понуде које пристигну након истека овог рока, неће бити узете у разматрање.

Контакт телефон лица задуженог за додатне информације:

Горан Стаменковић 064/2287-854, 065/3691-223,

Достављена Понуда мора да садржи:

- Доказе о испуњености из тачке 5 овог позива
- Имена консултантског тима који ће радити процену са задужењима и референцама
- Рок у коме ће завршити процену
- Цену за пружену услугу искључиво у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом
- Динамику плаћања уговорене процене.

Понуда мора да буде на српском језику, јасна, недвосмислена, читко исписана и оверена печатом и потписом овлашћеног лица. Понуде са условним варијантама нису дозвољене.

Одлуку о избору најбољег понуђача, на основу накнадне анализе, донеће Одбор поверилаца стечајног дужника у складу са његовим законским овлашћењима у року од 8 дана достављања понуда, о чему ће бити обавештени сви понуђачи.

У случају да Одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року, избор понуђача врши стечајни управник.

5. Услови конкурисања

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају следеће услове:

- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа *(уз понуду доставити доказ о овлашћењу за обављање послова односно обављање делатности процене вредности, лиценце предвиђеног проценитељског тима, решење из АПР, сертификате, уверења и другодокумента издата од надлежних органа)*;
- Да у листи референци понуђач има извршене процене вредности имовине истог или сличног типа у односу на имовинску целину из овог позива *(уз понуду доставити референце досадашњег рада)*
- Да му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде,
- Да је измирио све доспеле порезе, доприносе и друге обавезе по основу јавних прихода,
- Да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетом, одн. да у току 2025.године није имао пословни губитак, као и да је током 2025. године био ликвидан.
- Да испуњава квалификациони услов, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде,

Наручилац задржава право да ни једну понуду не прихвати.

