

ПРИВРЕДНИ СУД У СУБОТИЦИ	
ПРИМЉЕНО ДАНА	04.02.2026
ПРЕДАТО НА ПОШТИ ДАНА	11.02.2026

На основу решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Суботици Посл.бр. Ст.11/2022 од 26.05.2022. године, а у складу са чл. 132. и чл.133 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

“ФАРМА ГАКОВО“ д.о.о. у стечају из Суботице
ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је следећа имовина :

Целина 1. – земљиште и објекти у Гакову, ул.Железничка бр.1.

Земљиште у к.о. Гаково :

- парцела бр.199/1 к.о. Гаково; земљиште у грађевинском подручју; површина 338.052 m²; Лист непокретности бр.637 к.о. Гаково; својина: приватна; обим удела 1/1.

Објекти :

- 29 објеката (објекти пољопривреде: штале, надстрешнице, магацини, оставе, радионице, лабораторије, управне зграде; бројеви објеката из Листа непокретности: 4-8; 11-32; 35; 36), саграђених на парцели бр.199/1; укупне површине 10.757 m²; Лист непокретности бр. 637 к.о. Гаково; својина: приватна; обим удела 1/1.

Процењена вредност: 240.023.007,40 дина.

Депозит: 48.004.601,48 дина.

Целина 2. – објекти у Гакову, ул.Железничка бр.1.

- 3 објекта (објекти пољопривреде: штале, надстрешнице, магацини, оставе, радионице, лабораторије, управне зграде; бројеви објеката из Листа непокретности: 1, 2 и 3), саграђених на парцели бр.199/1; укупне површине 1.995 m²; Лист непокретности бр. 637 к.о. Гаково; својина: приватна; обим удела 1/1.

Процењена вредност: 14.320.403,21 дина.

Депозит: 2.864.080,64 дина.

Целина 3. – објекти у Гакову, ул.Железничка бр.1.

- 4 објекта (објекти пољопривреде: штале, надстрешнице, магацини, оставе, радионице, лабораторије, управне зграде; бројеви објеката из Листа непокретности: 9, 10, 33 и 34), саграђених на парцели бр.199/1; укупне површине 1.877 m²; Лист непокретности бр. 637 к.о. Гаково; својина: приватна; обим удела 1/1.

Процењена вредност: 20.038.475,55 дина.

Депозит: 4.007.695,11 дина.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је 16.03.2026.год. до 10,45 часова, у просторијама стечајног управника у Суботици, ул. Ђуре Ђаковић бр.1А (хотел „Patria“) или препорученом поштом на адресу: Владимир Жужић, 24000 Суботица, Трг цара Јована Ненада бр.12/16.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа **продајне документације** у износу од 50.000,00 дина. на текући рачун стечајног дужника број: **340-11031760-80** код «Erste Bank» а.д. Нови Сад. Крајњи рок за откуп продајне документације је 11.03.2026.год.

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9,00 до 13,00 часова путем e-maila: vladozuzic@yahoo.com

2. Уплате депозит у новцу на депозитни рачун Привредног суда у Суботици број:

840-311802-93 или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан отварања понуда. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора

измирити износ депозита у року од **48 сати**, од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда – не отварати" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине «Фарма Гаково» д.о.о. у стечају из Суботице.

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **16.03.2026. године у 11,00 часова** у Суботици, ул.Ђуре Ђаковић бр.1А. (хотел „Patria“ - канцеларија стечајног управника), у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и представника свих понуђача.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног код нотара за заступање на отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца, као и разлучних поверилаца.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун Привредног суда у Суботици. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач, који има иста права и обавезе као проглашени купац.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10,00 до 14,00 часова уз претходну најаву на телефоне: 063/506-101 или 069/565-3782.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: стечајни управник Владимир Жужић, контакт телефон: 063/506-101 или 069/565-3782.

„FARMA GAKOVO“
d.o.o. SUBOTICA
U STECAJU