

Na osnovu čl. 132. stav 2. i čl. 135. stav 2. Zakona o stečaju („Službeni glasnik RS“ br. 104/09, 99/2011-dr. zakon, 71/2012-odluka US, 83/2014, 113/2017 i 44/2018) i u skladu sa Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika („Službeni glasnik RS“ br. 62/2018), Stečajni upravnik u postupku stečaja nad stečajnim dužnikom:

DOO VALOGA Paraćin-u stečaju, Striško naselje bb, Paraćin, MB 07647298, PIB 101099069,
objavljuje

**POZIV OVLAŠĆENIM STRUČNIM LICIMA (PROCENITELJIMA) ZA DOSTAVLJANJE
PONUDE ZA PROCENU VREDNOSTI NEPOKRETNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Predmet procene je

A) nepokretna imovina stečajnog dužnika označena kao:

Nepokretnosti upisane u list nepokretnosti br.7247 KO Veliki Izvor, Zaječar, I to:

Kp.br. parcele 22596, šuma 3 klase, površine 2116m² vrsta zemljišta –šumsko zemljište, potes Višnjar; 1/1.

Nepokretnosti upisane u list nepokretnosti br. 238 KO Leskovac, Zaječar, I to:

Kp. Br.parcele 3271/0 poljoprivredno zemljište-njiva, površine 1909m², njiva 7.klase, potes Reljevo; 1/1.

Kp. Br.parcele 3273/0 poljoprivredno zemljište-njiva, površine 2238m², njiva 7.klase, potes Reljevo; 1/1.

Nepokretnosti upisane u list nepokretnosti br. 285 KO Gornja Bela Reka, Zaječar, I to:

Kp. Br.parcele 6577/0 poljoprivredno zemljište-njiva, površine 4093m², njiva 7.klase, potes Jasma; 1/2.

B) Potraživanje od fizičkog lica: Nenad Krkić iz Paraćina u iznosu od 19.745.669.02 dinara, uvećan za zakonsku zateznu kamatu od 04.08.2024.godine.

Procenitelj je u obavezi da po završetku posla, stečajnom dužniku kao naručiocu, dostavi detaljan izveštaj u pisanoj i elektronskoj formi, koji mora sadržati:

1 precizno označen predmet procene, definiciju vrednosti uz opis metoda korišćenih u izveštaju o proceni;

2 zaključak u vezi celishodnosti prodaje, mišljenje procenitelja za najpovoljniji način unovčenja.

3 mišljenje u vezi pravnog statusa imovine koja je predmet procene na osnovu pribavljene dokumentacije.

Metod procene je propisan Zakonom o stečaju, Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika, kao i MRS/MSFI. Ponuđači su dužni da opišu metode koje nameravaju da koriste u svojoj proceni.

Ovlašćeno stručno lice (procenitelj) u postupku stečaja mora biti lice koje poseduje licencu za vršenje odgovarajuće vrste procena u skladu sa posebnim zakonom.Ponuđač uz ponudu dostavlja skenirana dokumenta.

Ponuda mora sadržati:

- Dokaze o ispunjenosti uslova (dokaze o stručnosti, licenca i reference dosadašnjeg rada, rešenje iz APR-a, sertifikate, uverenja i druga dokumentacija izdata od nadležnih organa) iz ovog oglasa;

- Imena članova užeg tima koji će raditi procenu sa zaduženjima i referencama;

- Rok u kojem će završiti procenu;

- Visinu naknade za pruženu uslugu;

- Rok za isplatu naknade za izvršenu uslugu.

U postupku izbora ponuđača uzima se u obzir, osim finansijske ponude i stručnost, reference i druge elemente ponude koji su od značaja za vršenje konkretne procene.

Ponude dostaviti najkasnije do 24.12.2025. godine,poštom na adresu stečajnog upravnika: Slavica Radisavčević, Carice Milice 17, Radmilović, 34242 Bumbarevo Brdo, ili na e-mail: slavica.radisavcevic@gmail.com;

Nakon donete odluke odbora poverilaca o izboru najboljeg ponuđača, biće obavešteni svi ponuđači.

Naručilac:

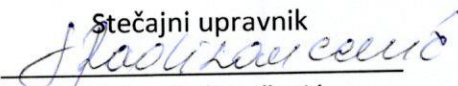
DOO VALOGA Paraćin u stečaju,

Stečajni upravnik, Slavica Radisavčević,

Mejl: slavica.radisavcevic@gmail.com;

Tel: 063-63-55-78;



Stečajni upravnik

Slavica Radisavčević