

Na osnovu člana 132 stav 2 i člana 135 stav 2 Zakona o stečaju/ Službeni glasnik RS broj 104 /2009, 99/2011, 113/2017, 44/2017 i 65/2018, kao i poglavlju Nacionalnog standarda broj III o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika – Nacionalni standard br.5 (SL.Glasnik RS broj 63/2018), stečajni upravnik stečajnog dužnika:

**STEČAJNE MASE AD“AGROSREM“ UNUTRAŠNJA I SPOLJNA
TRGOVINA SREMSKA MITROVICA - U STEČAJU**

MB 27004202, PIB 109346512

OBJAVLJUJE JAVNI POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

za pružanje usluga procene imovinske stečajne mase stečajnog dužnika AD“AGROSREM“ UNUTRAŠNJA I SPOLJNA TRGOVINA SREMSKA MITROVICA - U STEČAJU. u KO Pivnice, Pivnice, opština Bačka Palanka :

1. Katastarska parcela 2320/1 građevinsko zemljište površine 291 m²
2. Katastarska parcela 2320/2 , građevinsko zemljište površine 402 m²
3. Katastarska parcela 2320/4 pomoćna zgrada, površina 26 m²
4. Katastarska parcela 2330/6 pomoćna zgrada, površina 24 m²
5. Katastarska parcela 2321 , zemljište u građevinskom području, površina 348 m²
6. Katastarska parcela broj 1608 ul. Vojvođanska br 25. , zemljište pod objektom i uz objekat ukupna površina 1498 m², zemljište u građevinskom području, LN 3757KO Pivnice (Opština Bačka Palanka), udeo a.d. Agrosrem u stečaju od 10/15 dela., sa stambenom zgradom za kolektivno stanovanje (objekt br. 1) i pomoćna zgrada(objekt br.2). Na predmetnoj parceli prepoznati upisane u katastar i ne upisane u katastar objekte, i posebne delove objekata na parceli. Iskazati u katastru označene udele vlasništva na nepokretnostima. Izvršiti identifikaciju stvarno stanje korišćenja i vlasništva upisanih i ne upisanih delova objekata.Posebno iskazati vrednost posebnog dela objekta koji nije upisan u katstru nepokretnosti i to: stan broj 4, površine 71 m², koji koristi Brnja Jan iz Pivnica.

Svrha procene jeste utvrđivanje tržišne vrednosti imovine koja čini predmet procene u cilju ostvarivanja najveće moguće vrednosti imovine stečajnog dužnika i najvećeg mogućeg stepena namirenja poverilaca u postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom.

Metod procene: Procenitelj će procenu izvršiti u skladu sa odredbama Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti, Zakona o stečaju, Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim

standardima finansijskog izveštavanja i ostalim relevantnim propisima. Ponuđači su dužni da opišu metode koje nameravaju da koriste u svojoj proceni.

Rok za izvršenje posla:

rok za izvršenje posla će biti jedan od parametara za odabir najpovoljnijeg ponuđača.

Plaćanje izvršene procene će se izvršiti nakon prodaje dela nepokretne imovine iz izveštaja o proceni.

Izveštaj o proceni: izveštaj o proceni mora biti sačinjen u skladu sa Nacionalnim standardom za procenu vrednosti 4 (NSP 4) Pravilnika o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja ("Sl. glasnik RS", br. 37/23).

Na izbor ponuđača, osim finansijske ponude, uzima se u obzir i stručnost, reference i drugi elementi ponude koji su od značaja za vršenje procene.

Potrebno je da ponuda sadrži dokaz da je ponuđač registrovan za obavljanje odgovarajuće delatnosti kod nadležnog organa, da poseduje licencu ovlašćenog procenitelja za nepokretnosti, kao i odgovarajuće rešenje za lice koje je upisano u listu koju vodi nadležni organ za vršenje poslova procene, odnosno veštačenja u odnosu na predmet procene ili veštačenja, cenu iskazanu u dinarima sa i bez obračunatog PDV-a, rok izrade procene vrednosti, kao i reference za izvršene procene vrednosti nepokretnosti za poslednje tri godine.

Zainteresovani ponuđači, odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici, mogu dobiti detaljne informacije za izradu ponude, kao i integralni tekst poziva sa svim predviđenim uslovima, putem elektronske adrese: miodragkoviljac@yahoo.com

Ponude za vršenje usluga procene mogu se predati najkasnije do 21.10.2025. godine do 15:00 časova, isključivo u elektronskoj formi na e-mail adresu: " <miodragkoviljac@yahoo.com>

Napomena: Samo ponude dostavljene od strane procenitelja sa licencom biće uzete u razmatranje.

Ovlašćeno lice: stečajni upravnik Miodrag Koviljac telefon 064 2064592

Stečajni upravnik

Koviljac Miodrag