

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Лесковцу о банкрутству од 01.06.2011. године, број предмета Ст. 59/2010 , а у складу са члановима 132 и 133 . Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018) стечајни управник стечајног дужника објављује :

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА
ЗА ИДЕНТИФИКАЦИЈУ, ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНУ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
АД ГРАДИТЕЉ У СТЕЧАЈУ ИЗ ЛЕСКОВЦА

Позивају се сва овлашћена стручна лица , да доставе писмене понуде за идентификацију, вештачење и процену вредности непокретне имовине са сумњивим правним основом , која није у државини стечајног дужника АД ГРАДИТЕЉ Лесковац у стечају , Трг Револуције 33 , и за коју стечајни дужник не поседује комплетну имовинско-правну и техничку документацију .

Задатак стручног лица по овом огласу је :

- 1... Спровођење поступка комплетирања недостајуће техничке документације која се односи на предмет процене и израда скице посебног дела објекта ,
- 2... Идентификација , етажирање и утврђивње структуре , површине и положаја предмета процене у објекту у коме се налази (на основу извршене инспекције и података из техничке документације) ,
- 3... Процена тржишне и ликвидационе вредности појединачно сваког посебног дела .

Предмет идентификације и процене вредности непокретне имовине по овом огласу је :

1... Пословни простор изграђен на **к.п. 2265/11 К.О. Нови Београд** - Зграда занатства и личних услуга у улици Милентија Поповића 32 /А и то :

- | | |
|--|---------------------------|
| А.1... пословни простор – број посебног дела | 1ПР , површине 30 м2 , |
| А.2... пословни простор – број посебног дела | 2ПР , површине 30 м2 , |
| А.3... пословни простор – број посебног дела | 33ПР , површине 22 м2 , |
| А.4... пословни простор – број посебног дела | 39ПР , површине 22 м2 , |
| А.5... пословни простор – број посебног дела | 40ПР , површине 42 м2 , |
| А.6... пословни простор – број посебног дела | 10/1ПР , површине 21 м2 , |
| А.7... пословни простор – број посебног дела | 24/1ПР , површине 19 м2 , |

2... Пословни простор изграђен на **к.п. 2265/2 К.О. Нови Београд** - Зграда занатства и личних услуга у улици Милентија Поповића 32 /Г и то :

- | | |
|--|--------------------------|
| Г.1... пословни простор – број посебног дела | 90/2А , површине 19 м2 , |
| Г.2... пословни простор – број посебног дела | 91/1 , површине 18 м2 , |
| Г.3... пословни простор – број посебног дела | 92ПР , површине 40 м2 , |

3... Пословни простор изграђен на **к.п. 2265/3 К.О. Нови Београд** - Зграда занатства и личних услуга у улици Милентија Поповића 32 /Б и то :

- | | |
|--|-----------------------|
| Б.1... пословни простор – број посебног дела | 59 , површине 26 м2 , |
| Б.2... пословни простор – број посебног дела | 84 , површине 23 м2 , |
| Б.3... пословни простор – број посебног дела | 85 , површине 23 м2 , |
| Б.4... пословни простор – број посебног дела | 86 , површине 21 м2 , |
| Б.5... пословни простор – број посебног дела | 87 , површине 27 м2 , |

4... Пословни простор изграђен на к.п. 2265/4 К.О. Нови Београд - Зграда занатства и личних услуга у улици Милентија Поповића 32 /В и то :

- В.1... пословни простор – број посебног дела 58 , површине 23 м2 ,
- В.2... пословни простор – број посебног дела 60 , површине 25 м2 ,
- В.3... пословни простор – број посебног дела 61 , површине 23 м2 ,
- В.4... пословни простор – број посебног дела 58/1 , површине 23 м2 ,
- В.5... пословни простор – број посебног дела 59/1 , површине 25 м2 ,
- В.6... пословни простор – број посебног дела 60/1 , површине 25 м2 ,
- В.7... пословни простор – број посебног дела 61/1 , површине 23 м2 ,

5... Пословни простор изграђен на к.п. 254 К.О. Нови Београд – Објект трговине на Новом Београду , улица Палмира Тољатија број 5 и то :

- 5.1... пословни простор – број посебног дела 9 , површине 189 м2 ,
- 5.2... пословни простор – број посебног дела 11 , површине 92 м2 ,
- 5.3... пословни простор – број посебног дела 20 , површине 54 м2 ,
- 5.4... пословни простор – број посебног дела 22 , површина није евидентирана ,
- 5.5... пословни простор – број посебног дела 23 , површина није евидентирана ,
- 5.6... пословни простор – број посебног дела 32 , површина није евидентирана ,
- 5.7... пословни простор – број посебног дела 33 , површина није евидентирана ,
- 5.8... пословни простор – број посебног дела 39 , површина није евидентирана ,

6... Гараже у приземљу Стамбене зграде за колективно становање у блоку 3. на Новом Београду , улица Студентска бр. 7 до 23 изграђене на к.п. 959 К.О. Нови Београд

- 6.1... гаража у улици Студентска бр.13 - број посебног дела 15 , површине 17 м2
- 6.1... гаража у улици Студентска бр.23 - број посебног дела 34 , површине 15 м2

7... Пословни простор у ванкњижном власништву стечајног дужника ГРАДИТЕЉ АД у изграђен на к.п. 6723/2 К.О. Нови Београд , улица Партизанске авијације број 25 који се налази на мађуспратном пролазу на улазу у стамбено пословну зграду , број улаза 25 ,

8... Пословни простор на к.п. 180/2 КО Неготин , уписан у лист непокретности број 9950 КО Неготин , посебни делови пословне зграде „ Славија банка “ у улици Марка Краљевића укупне површине 261 м2 ,

9... Подрумске просторије у Лесковцу, улица Бабичког одреда , изграђене на к.п. 5307/1 КО Лесковац и то :

- Подрум , број посебног дела 1/1 , укупне површине 24,00 м2 ,
- Подрум, број посебног дела 2/1 , укупне површине 24,00 м2 ,
- Подрум, број посебног дела 3/1 , укупне површине 24,00 м2 ,
- Подрум, број посебног дела 4/1 , укупне површине 23,00 м2 ,
- Подрум, број посебног дела 5 , укупне површине 44,00 м2 ,
- Подрум, број посебног дела 6 , укупне површине 44,00 м2 ,
- Подрум, број посебног дела 7 , укупне површине 24,00 м2 ,
- Подрум , број посебног дела 8 , укупне површине 24,00 м2 ,

10... Магацински простор у Лесковцу, улица Масариков Трг , изграђен на к.п. 5584 КО Лесковац и то :

- Магацин , број посебног дела 4 , укупне површине 7,50 м2 ,
- Магацин , број посебног дела 5 , укупне површине 14,74 м2 ,

Магацин , број посебног дела 6 , укупне површине 15,63 м2 ,
Магацин , број посебног дела 7 , укупне површине 13,22 м2 ,
Магацин , број посебног дела 10 , укупне површине 13,22 м2 ,
Магацин , број посебног дела 11 , укупне површине 13,22 м2 ,
Магацин , број посебног дела 20 , укупне површине 9,70 м2 ,
Магацин , број посебног дела 21 , укупне површине 9,70 м2 ,

Рок за доставу понуде је 17.10.2025. године .

Понуду доставити емаилом на адресу mitic92@gmail.com најкасније до 17.10.2025.године .

Након доставе понуде на емаил mitic92@gmail.com оригинал понуде , ради комплетирања евиденције стечајног дужника , доставити ОБАВЕЗНО поштом на адресу : стечајни управник Бранко Митић , 17500 Врање , улица Јована Павловића број 7 .

Понуде достављене емаилом после 17.10.2025.године неће бити узете у разматрање .

контакт телефон: 062 461 078.

Стечајни управник
Бранко Митић