

На основу чл. 27. став 5. Закона о стечају и релевантних одредби Националног стандарда за управљање стечајном масом (бр.5), стечајни управник стечајног дужника, „VISA-PROM“ д.о.о. у стечају из Суботице

објављује

ПОЗИВ ЗА ДАВАЊЕ ПОНУДА ЗА ОДАБИР НАЈБОЉЕГ ПОНУЂАЧА

за

пружање услуга процене вредности целокупне имовине стечајног дужника VISA-PROM“ д.о.о. у стечају из Суботице, ул.Јована Микића бр.24 и то:

- процене ликвидационе вредности целокупне имовине стечајног дужника,
- процене вредности стечајног дужника као правног лица,
- процене целисходности продаје целокупне имовине стечајног дужника или имовинске целине стечајног дужника или стечајног дужника као правног лица, у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника, као и одређивање одговарајућег дела купопродајне цене на којем разлучни повериоци имају право приоритетног намирења.

1. Предмет понуде

Предмет понуде су услуге у спровођењу стечајног поступка.

Привредно друштво „VISA-PROM“ д.о.о. у стечају из Суботице, спроводи поступак избора најбољег понуђача за пружање услуга процене целокупне имовине стечајног дужника и позива заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

2. Сврха понуде

Сврха понуде је да се на основу анализе која буде обављена, створе услови за продају целокупне имовине стечајног дужника најповољнијим начином продаје. Стварање услова за продају имовине стечајног дужника најповољнијим начином продаје подразумева процену ликвидационе вредности његове имовине, као и његову процену као правно лице, а у складу са одредбама Закона о стечају и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Резултати процене ће бити основ за доношења одлуке стечајног управника о начину продаје непокретне имовине стечајног дужника, и висини почетне вредности те имовине. Такође, процена ликвидационе вредности непокретне имовине стечајног дужника ће се извршити за сврхе идентификовања и приоритетног намирења разлучних поверилаца.

3. Методе анализе

Понуђач, са којим се закључи уговор, ће вршити процену на основу одредби Закона о стечају и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, користећи методе прописане овим прописима. Неопходно је да се у процени примене оне методе које су у складу са Међународним стандардима процене и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, које омогућавају исказивање ликвидационе вредности имовине стечајног дужника и вредности као правног лица.

4. Извештај о процени

По завршетку посла, понуђач је дужан да припреми и достави детаљан извештај у писменој форми, који ће садржати следеће:

- предмет процене,
- датум процене,
- класификацију по групама основних средстава,

- опис метода коришћених у процени сваке групе основних средстава и капитала,
- закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника и његове вредности као правног лица,
- процене целисходности продаје целокупне имовине стечајног дужника или имовинске целине стечајног дужника или стечајног дужника као правног лица, у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника, као и одређивање одговарајућег дела купопродајне цене на којем разлучни повериоци имају право приоритетног намирења.
- претпоставке и ограничавајуће услове,
- прилоге са исказаним вредностима по свакој ставци основних средстава (такође и у електронској форми погодној за пренос у регистар основних средстава).

5. Рок за извршење посла

Рок за извршење наведених послова, који ће детаљније бити регулисани уговором, износи 35 дана од дана потписивања уговора са најбољим понуђачем.

6. Услови конкурсисања

Понуду за учествовање може поднети сваки понуђач који испуњава услове у смислу квалификационих захтева, утврђене од стране наручиоца, и то:

- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;
 - да му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде;
 - да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетом;
 - да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуга из понуде.
- 1) да проценитељ задужен за процену вредности имовине има одговарајућу лиценцу за вршење процене (приложити копију лиценце).

7. Информације за понуђаче

Заинтересовани понуђачи, односно овлашћени представници, могу понуде доставити закључно са 26.09.2025. године, искључиво у електронској форми на e-mail адресу:

vladozuzic@yahoo.com.

Понуда садржи:

- доказе о испуњености услова из тачке 6. овог позива;
- рок у коме ће процена бити урађена;
- цену за пружену услугу исказану у динарима, са посебно исказаним ПДВ-ом;
- динамику плаћања уговорене цене.

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, могу добити детаљне информације за израду понуде, као и интегрални текст позива са свим предвиђеним условима, путем електронске адресе: vladozuzic@yahoo.com.

Листа свих достављених понуда за процену ће бити достављена Одбору поверилаца, који ће одлуку о избору најбољег понуђача донети у року од 8 дана од дана достављања, о чему ће бити обавештени сви понуђачи.

Након избора најбољег понуђача стечајни управник ће се обратити стечајном судији за давање сагласности за ангажовање стручних лица, након чега ће се приступити закључењу уговора.

Исплата цене за обављену услугу процене, која ће бити прецизирана уговором, извршиће се 30 дана након достављања извештаја о процени из тачке 4. овог позива.

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе одлуку да не изабере ни једног понуђача, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

У случају одустајка од поступка избора најбољег понуђача, наручилац неће бити одговоран, ни на који начин, за стварну штету, изгубљену добит, или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи, упркос томе што је наручилац био упозорен на могућност наступања штете.

Контакт:

тел: 063/506-101

e-mail: vladozuzic@yahoo.com

У Суботици, дана 05.09.2025.год.

Стечајни управник
Владимир Жужић

VISA-PROM d.o.o.
SUBOTICA
U STEČAJU