

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Лесковцу о банкрутству од 01.06.2011. године, број предмета Ст. 59/2010 , а у складу са члановима 132 и 133 . Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018) стечајни управник стечајног дужника објављује :

ОГЛАС ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

ЗА ПРОЦЕНУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА АД ГРАДИТЕЉ У СТЕЧАЈУ ИЗ ЛЕСКОВЦА

Позивају се сва овлашћена стручна лица (лиценцирани проценитељи) да доставе писмену понуду за процену вредности непокретне имовине стечајног дужника АД ГРАДИТЕЉ Лесковац у стечају , Трг Револуције 33 .

Предмет процене су непокретности ради продаје дела имовине стечајног дужника и то :

1... Пословни простор уписан на имаоца ДГП ГРАДИТЕЉ , правног предходника стечајног дужника ГРАДИТЕЉ АД у стечају , у друштвној својини , обим удела 1/1 , изграђен на **к.п. 2265/11 К.О. Нови Београд** - Зграда занатства и личних услуга са правом коришћења земљишта под објектом на Новом Београду , улица Милентија Поповића 32 /А и то :

А.1... пословни простор – број посебног дела	1ПР , површине 30 м2 ,
А.2... пословни простор – број посебног дела	2ПР , површине 30 м2 ,
А.3... пословни простор – број посебног дела	33ПР , површине 22 м2 ,
А.4... пословни простор – број посебног дела	39ПР , површине 22 м2 ,
А.5... пословни простор – број посебног дела	40ПР , површине 42 м2 ,
А.6... пословни простор – број посебног дела	10/1ПР , површине 21 м2 ,
А.7... пословни простор – број посебног дела	24/1ПР , површине 19 м2 ,

2... Пословни простор уписан на имаоца ДГП ГРАДИТЕЉ , правног предходника стечајног дужника ГРАДИТЕЉ АД у стечају , у друштвној својини , обим удела 1/1 , изграђен на **к.п. 2265/2 К.О. Нови Београд** - Зграда занатства и личних услуга са правом коришћења земљишта под објектом на Новом Београду , улица Милентија Поповића 32 /Г и то :

Г.1... пословни простор – број посебног дела	90/2А , површине 19 м2 ,
Г.2... пословни простор – број посебног дела	91/1 , површине 18 м2 ,
Г.3... пословни простор – број посебног дела	92ПР , површине 40 м2 ,

3... Пословни простор уписан на имаоца ДГП ГРАДИТЕЉ , правног предходника стечајног дужника ГРАДИТЕЉ АД у стечају , у друштвној својини , обим удела 1/1 , изграђен на **к.п. 2265/3 К.О. Нови Београд** - Зграда занатства и личних услуга са правом коришћења земљишта под објектом на Новом Београду , улица Милентија Поповића 32 /Б и то :

Б.1... пословни простор – број посебног дела	59 , површине 26 м2 ,
Б.2... пословни простор – број посебног дела	84 , површине 23 м2 ,
Б.3... пословни простор – број посебног дела	85 , површине 23 м2 ,
Б.4... пословни простор – број посебног дела	86 , површине 21 м2 ,
Б.5... пословни простор – број посебног дела	87 , површине 27 м2 ,

4... Пословни простор уписан на имаоца ДГП ГРАДИТЕЉ , правног предходника стечајног дужника ГРАДИТЕЉ АД у стечају , у друштвној својини , обим удела 1/1 , изграђен на **к.п. 2265/4 К.О. Нови Београд** - Зграда занатства и личних услуга са правом коришћења земљишта под објектом на Новом Београду , улица Милентија Поповића 32 /В и то :

В.1... пословни простор – број посебног дела	58 , површине 23 м2 ,
В.2... пословни простор – број посебног дела	60 , површине 25 м2 ,
В.3... пословни простор – број посебног дела	61 , површине 23 м2 ,
В.4... пословни простор – број посебног дела	58/1 , површине 23 м2 ,
В.5... пословни простор – број посебног дела	59/1 , површине 25 м2 ,
В.6... пословни простор – број посебног дела	60/1 , површине 25 м2 ,
В.7... пословни простор – број посебног дела	61/1 , површине 23 м2 ,

5... Пословни простор уписан на имаоца ДГП ГРАДИТЕЉ , правног предходника стечајног дужника ГРАДИТЕЉ АД у стечају , у друштвној својини , обим удела 1/1 , изграђен на **к.п. 254 К.О. Нови Београд** – Објект трговине са правом коришћења земљишта под објектом на Новом Београду , улица Палмира Тољатија број 5 и то :

5.1... пословни простор – број посебног дела	9 , површине 189 м2 ,
5.2... пословни простор – број посебног дела	11 , површине 92 м2 ,
5.3... пословни простор – број посебног дела	20 , површине 54 м2 ,
5.4... пословни простор – број посебног дела	22 , површина није евидентирана ,
5.5... пословни простор – број посебног дела	23 , површина није евидентирана ,
5.6... пословни простор – број посебног дела	32 , површина није евидентирана ,
5.7... пословни простор – број посебног дела	33 , површина није евидентирана ,
5.8... пословни простор – број посебног дела	39 , површина није евидентирана ,

6... Гараже у приземљу Стамбене зграде за колективно становање у блоку 3. на Новом Београду , улица Студентска бр. 7 до 23 изграђене на **к.п. 959 К.О. Нови Београд** и то :

6.1... гаража у улици Студентска бр.13 - број посебног дела	15 , површине 17 м2
6.1... гаража у улици Студентска бр.23 - број посебног дела	34 , површине 15 м2

7... .. Пословни простор у ванкњижном власништву стечајног дужника ГРАДИТЕЉ АД у изграђен на **к.п. 6723/2 К.О. Нови Београд** , улица Партизанске авијације број 25 који се налази на мађуспратном пролазу на улазу у стамбено пословну зграду , број улаза 25 .

Рок за доставу понуде је 27.08.2025. године .

Понуду доставити емаилом на адресу mitic92@gmail.com најкасније до 27.08.2025.године .

Након доставе понуде на емаил mitic92@gmail.com оригинал понуде , ради комплетирања евиденције стечајног дужника , доставити ОБАВЕЗНО поштом на адресу : стечајни управник Бранко Митић , 17500 Врање , улица Јована Павловића број 7 .

Понуде достављене емаилом после 27.08.2025.године неће бити узете у разматрање .
контакт телефон: 062 461 078.

Стечајни управник
Бранко Митић