На основу одредби чл. 27. Ст. 5 и чл. 132. ст. 2. Закона о стечају („Сл.гласник РС“, бр.104/2009, 99/2011-

др.Закон, 71/2012-Одлука УС и 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националног стандарда бр.5

Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Сл.гл. РС“ бр.62/2018) те Решења Привредног суда Сомбор Посл.бр. Ст.11/24 од 02.07.2025.год.

стечајни управник стечајног дужника НОВИ ДОМ ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР ДОО СРБОБРАН МБ:21630365

дана 04. Август 2025.год.

ОБЈАВЉУЈЕ

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА НОВИ ДОМ ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР ДОО СРБОБРАН МБ:21630365 ПИБ: 112225543

Имовину стечајног дужника која је предмет процене (Покретна имовинa) чини:

1. ВИЉУШКАР Модел 15.38 Марка KIRKSTALL FORGE LEEDS 5. 1.ком.
2. ГРАЂЕВИНСКА КИБЛА ЗА БЕТОН 1.ком.
3. МЕТАЛНА ШИПКА 100.ком.

**Предмет процене имовине, се налази у Оџацима, у ул. Алексе Шантића бб.**

**Стечајни дужник је власник означене опреме.**

Проценитељ ће:

\*извршити процену вредности наведене имовине

\*саставити и доставити мишљење у вези правног статуса имовине која је предмет процене,на основу прибављане документације.

Све напред наведено проценитељ ће извршити у складу са одредбама Закона о проценитељима вредности непокретности, Закона о стечају, Националним стандардом бр.5. о начину и потупку уновчења имовине, Међународним рачуноводственим стандардима и осталим релевантним и применљивим прописима.

1. Методе анализе

Понуђач са којим се закључи Уговор, анализу ће извршити на основу одредби Закона о стечају и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Неопходно је да се у анализи примене и све методе које су у складу са Међународним рачуноводственим стандардима, а које ће омогућити исказивање вредности имовине стечајног дужника односно на онај начин којим се остварује највећа могућа вредност намирења поверилаца.

2. Рок за извршење посла

Рок за извршење наведених послова: 10 дана од дана закључења уговора.

3. Извештај о процени

По завршетку посла, понуђач је дужан да припреми и достави детаљан извештај у електронској форми и 3 примерка у писаној форми, која ће морати да садржи следеће:

- Предмет процене

- Мишљење у вези правног статуса имовине која је предмет процене, на основу прибављене документације

- Дефиницију вредности

- Датум процене

- Опис метода коришћених у процени вредности

- Закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника

- Претпоставке и ограничавајуће услове

- Прилоге са исказаним вредностима по свакој ставци предмета процене

4. Информације за понуђаче

Заинтересовани понуђачи, односно овлашћени представници, своје понуде достављају на адресу:

ГОРАН СТАМЕНКОВИЋ 25255 КАРАВУКОВО ул. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 55

у затвореним ковертама са назнаком за стечајног дужника: НОВИ ДОМ ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР ДОО СРБОБРАН МБ:21630365 ПИБ:112225543

Контакт телефон лица задуженог за додатне информације: Горан Стаменковић 064/2287-854

Рок за доставу понуда истиче 10 дана од дана објављивања овог огласа на интернет страници АЛСУ.

Понуде које пристигну након истека овог рока, неће бити узете у разматрање.

Достављена Понуда мора да садржи:

- Доказе о испуњености из тачке 5 овог позива

- Имена консултантског тима који ће радити процену са задужењима и референцама

- Рок у коме ће завршити процену

- Цену за пружену услугу искључиво у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом

- Динамику плаћања уговорене процене.

Понуда мора да буде на српском језику, јасна, недвосмислена, читко исписана и оверена печатом и потписом овлашћеног лица. Понуде са варијантама нису дозвољене.

Одлуку о избору најбољег понуђача, на основу накнадне анализе, донеће Стечајни управник у року од 8 дана достављања понуда, о чему ће бити обавештени сви понуђачи.

5. Услови конкурисања

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају следеће услове:

- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа

*(уз понуду доставити доказ о овлашћењу за обављање послова односно обављање делатности процене*

*вредности, лиценце предвиђеног проценитељског тима, решење из АПР, сертификате, уверења и друга*

*документа издата од надлежних органа );*

- Да у листи референци понуђач има извршене процене вредности имовине истог или сличног типа у односу на имовинску целину из овог позива (*уз понуду доставити референце досадашњег рада понуђача*)

- Да му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде,

- Да је измирио све доспеле порезе, доприносе и друге обавезе по основу јавних прихода,

- Да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетом, одн. да у току 2024.год. није имао пословни губитак, као и да је током 2024.г. године био ликвидан.

- Да испуњава квалификациони услов, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде,

Наручилац задржава право да ни једну понуду не прихвати.

**НАПОМЕНА**: **У обзир долазе само Понуде, у којима понуђач прихвати да се накнада за рад – цена, за услугу процене имовине стечајног дужника, измири тек након продаје предмета процене.**

Дана 04. Август 2025.год.

Стечајни управник:

Доц.др Горан Стаменковић