На основу Закона о стечају („Сл. гласник РС“ бр. 104/09, ..., 83/14) и Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника - Националног стандарда број 5 („Сл. гласник РС“ бр. 13/10), стечајни управник стечајног дужника,

**Стечајна маса ГП „GEMAX“ доо Београд - у стечају**

**Батајнички друм 5. део 3, Београд**

**(адреса за пријем поште: Немањина 3, Београд)**

ОБЈАВЉУЈЕ

**ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**

**за пружање услуга процене вредности непокретне имовине - стана**

Имовину дужника стечајне масе чини:

- непокретна имовина која се састоји од једног стана у Београду;

Сврха процене јесте утврђивање тржишне вредности имовине која чини предмет процене у циљу остваривања највеће могуће вредности имовине дужника стечајне масе и највећег могућег степена намирења поверилаца у што краћем времену у поступку који се води над дужником Стечајна маса ГП „Gemax“ доо Београд - у стечају.

Метод процене: Проценитељ ће процену извршити у складу са одредбама Закона о проценитељима вредности непокретности, Закона о стечају, Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине, Међународним рачуноводственим стандардима и Међународним стандардима финансијског извештавања и осталим релевантним прописима. Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

Задатак проценитеља: - Извршити процену вредности стана.

Рок за извршење посла: - рок за извршење посла ће бити један од параметара за одабир најповољнијег понуђача.

Извештај о процени: - извештај о процени мора бити сачињен у складу са Правилником о националним стандардима за процену вредности, кoдeксом eтикe и прaвилимa прoфeсиoнaлнoг пoнaшaњa лицeнцирaнoг прoцeнитeљa ("Сл. гласник РС", бр. 37/23) и осталим релевантним прописима за вредновање имовине.

На избор понуђача, осим финансијске понуде, узима се у обзир и стручност, референце и други елементи понуде који су од значаја за вршење процене.

Потребно је да понуда садржи доказ да је понуђач регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа, да поседује лиценцу овлашћеног проценитеља, цену исказану у динарима са и без обрачунатог ПДВ-а, рок израде процене вредности, као и референце за извршене процене вредности за последње три године.

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, могу добити детаљне информације за израду понуде, као и интегрални текст позива са свим предвиђеним условима, путем телефона 011/664-1016 или електронске адресе: [gemax. stecaj@gmail.com](mailto:gemax.%20stecaj@gmail.com)

Понуде за вршење услуга процене могу се предати најкасније до 23.06.2025. године до 16:00 часова искључиво на e-mail адресу: [gemax. stecaj@gmail.com](mailto:gemax.%20stecaj@gmail.com)

Напомена: Само понуде достављене од стране проценитеља са лиценцом ће се узети у разматрање.

Овлашћено лице: стечајни управник Зоран Каличанин, 011/664-1016, e-mail:

[gemax. stecaj@gmail.com](mailto:gemax.%20stecaj@gmail.com)