ПОЗИВ СТРУЧНИМ ЛИЦИМА

ЛИЦЕНЦИРАНИМ ПРОЦЕНИТЕЉИМА ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА ЗА ВРШЕЊЕ УСЛУГЕ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА

Решењем Привредног Суда У Београду Посл. Бр.1. Ст. 84/2024. године од 14.06.2024. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE O.Z.B.-KOMERC DOO BEOGRAD-у стечају , Ломина 5/9, МБ 07928378, ПИБ 101664987.

На основу члана 132. став 2. Закона о стечају (“Сл.гласник РС” бр. 104/2009, 99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) као и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (“Сл.гласник РС” бр. 62/2018), стечајни управник стечајног дужника DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE O.Z.B.-KOMERC DOO BEOGRAD-у стечају, упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЛИЦЕНЦИРАНИМ ПРОЦЕНИТЕЉИМА

За Вршење услуга процене имовине стечајног дужника као и процене целисходности продаје имовине стечајног дужника као правног лица. Стечајни дужник у стечајној маси поседује непокретност у Београду на адреси Ломина од 5-9, спрат 2 која није укњижена у Катастар непокретности површине 18,95 м2.

За потребе утврђивања процењене вредности имовине у поступку продаје проценитељ ће користити методе процене односно применити Међународне стандарде финансијског извештавања, у свему сагласно Националном стандарду бр. 5 (“Сл.гласник РС” бр. 62/2018) и Закону о проценитељима вредности непокретности (“Сл.гласник РС” бр. 108/2016). Проценитељ ће такође извршити процену целисходности продаје имовине стечајног дужника као правног лица у односу на продају имовине у складу са чланом 132 Закона о стечају. Понуђач је дужан да припреми и достави извештај о процени у писменој и у електронској форми, која ће садржати следеће: предмет и датум процене, опис метода које су коришћене , попис имовине, закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника и процену целисходности начина уновчења имовине.

Одабир најбољег понуђача ће извршити Одбор поверилаца у роковима и на начин прописаним Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника. У случају да одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року, избор најповољнијег понуђача ће извршити стечајни управник. Заинтересовани понуђачи односно њихови овлашћени представници могу добити детаљније информације за израду понуде путем е-mail-a: dragicapetrovic1@gmail.com, или на телефон 060/063-00-70. Затворене понуде за вршење услуга процене вредности имовине и целисходности продаје имовине стечајног дужника могу се доставити најкасније до 15.06.2025.. године до 16,00 часова, на адресу стечајног управника Драгице Петровић, Балканска 18/30, 11000 Београд, ПОНУДА – процена вредности имовине DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE O.Z.B.-KOMERC DOO BEOGRAD-у стечају.

Напомена: Само понуде достављене од стране проценитеља са лиценцом у складу са Законом о проценитељима вредности непокретности (Сл.гласник РС 108/2016) ће бити разматране. Понуда треба да садржи квалификације и референце понуђача, рок у коме ће процена бити урађена, цену са посебним исказаним ПДВ-ом, динамику плаћања. У случају одустанка од поступка процене, наручилац неће бити одговоран ни на који начинза стварну штету, изгубљну добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тогада претрпи.

Не постоје средства на рачуну стечајног дужника и процена ће бити исплаћена наконпродаје имовине која је предмет процене.

Стечајни управник

Драгица Петровић