

На основу Закона о стечају (Службени гласник РС“, број 104/2009, 99/2011- др. Закон, 71/2012- одлука УС и 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника:

**AGROFROST DOO BEOGRAD - U STEČAJU, Београд, Кнеза Милоша 9/IV, МБ
17341413, ПИБ 102321418**

**ОБЈАВЉУЈЕ
ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**

за пружање услуге процене вредности имовине стечајног дужника

Предмет процене:

- Непокретности коју чине земљиште и објекти на к.п. **1202** К.О. Крупањ, као и опрема стечајног дужника која се налази у објектима.

- Земљиште стечајног дужника које се налази на следећим катастарским парцелама: к.п. **359/1** К.О. Завлака, к.п. **1625** К.О. Равнаја, к.п. **1626/1** К.О. Равнаја, к.п. **1639** К.О. Равнаја, к.п. **1653** К.О. Равнаја, к.п. **1658** К.О. Равнаја, к.п. **1663** К.О. Равнаја, к.п. **1667/1** К.О. Равнаја, к.п. **1668** К.О. Равнаја, к.п. **1669** К.О. Равнаја, к.п. **1670** К.О. Равнаја, к.п. **1671** К.О. Равнаја, к.п. **1672** К.О. Равнаја, к.п. **1674** К.О. К.О. Равнаја, к.п. **1675** К.О. Равнаја, к.п. **1676/1** К.О. Равнаја, к.п. **1676/2** К.О. Равнаја, к.п. **1942** К.О. Равнаја, к.п. **1943** К.О. Равнаја, к.п. **1944** К.О. Равнаја, к.п. **1945** К.О. Равнаја, к.п. **1950** К.О. Равнаја, к.п. **1954** К.О. Равнаја, к.п. **2002/3** К.О. Равнаја, к.п. **2002/4** К.О. Равнаја, к.п. **2004** К.О. Равнаја, к.п. **2017** К.О. Равнаја, к.п. **2018** К.О. Равнаја, к.п. **987/1** К.О. Красава, к.п. **992** К.О. Красава, к.п. **994/2** К.О. Красава, к.п. **998/1** К.О. Красава.

Сврха процене: Израда извештаја о процени тржишне вредности имовине која чини предмет процене ради њеног уновчења у циљу остваривања највеће могуће вредности имовине стечајног дужника и највећег могућег степена намирења поверилаца.

Метод процене: Проценитељ ће процену извршити у складу са одредбама Закона о стечају; Националног стандарда број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника; Закона о проценитељима вредности непокретности; Правилника о националним стандардима, кодексу етике и правилима професионалног понашања лиценцираног проценитеља; Међународних стандарда финансијског извештавања и осталих релевантних прописа.

Задатака проценитеља:

- да изврши процену сврсисходности продаје стечајног дужника у деловима (по имовинским целинама) или појединачне продаје имовине стечајног дужника.

- да изradi извештај о процени тржишне вредности имовинских целина стечајног дужника које су предмет продаје.

- да утврди учешће вредности процењене имовине на којој је конституисано разлучно право, у односу на процену вредности имовинске целине стечајног дужника која је предмет продаје.

- да утврди целисходност најповољнијег начина продаје са мишљењем о процени целисходности таквог начина уновчења у односу на продају стечајног дужника као правног лица;

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, и то:

- Да су регистровани за обављање делатности код надлежног органа;
- Да поседују лиценцу за обављање послова овлашћеног проценитеља;
- Да испуњавају квалификационе услове, односно да располажу довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде.

Одабир најбољег понуђача ће извршити Одбор поверилаца у роковима прописаним Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника. У случају да одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року, избор понуђача ће извршити стечајни управник. На избор понуђача, осим финансијске понуде, узима се у обзир и стручност, референце, рок за извршење посла и други елементи понуде који су од значаја за вршење процене.

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, могу добити детаљније информације за израду понуде, као и интегрални текст позива са свим предвиђеним условима на адреси: Београд, Кнеза Милоша 9/IV сваког радног дана од 8.00 до 16.00 часова, путем телефона: 064/07-98-654 или путем е-mail адресе: mihailoracic92@gmail.com.

Понуде за вршење услуга процене достављају се у року од 10 дана од дана објављивања огласа на интернет страни Агенције за лиценцирање стечајних управника на адреси: Београд, Кнеза Милоша 9/IV, или путем е-mail адресе: mihailoracic92@gmail.com.

Овлашћено лице: стечајни управник Михаило Рацић, телефон: 064/07-98-654, е-mail адреса: mihailoracic92@gmail.com.