

На основу члана 27. став 5. и члана 135. став 2. Закона о стечају ("Сл. Гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/18), као и Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника - Национални стандард број 5. („Сл. Гл. РС“ бр. 62/2018), Драган Рађеновић, стечајни управник стечајног дужника:

ЏАМБО ИНВЕСТ ДОО НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ

ОБЈАВЉУЈЕ

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

за

вршење услуга процене вредности имовине стечајног дужника

Позивају се сва заинтересована стручна, правна и физичка лица да доставе понуде за процену тржишне вредности имовине стечајног дужника ЏАМБО ИНВЕСТ ДОО НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, Коперникова 15, ПИБ 104366272, МБ 20143576.

Процена треба да обухвати тржишну вредност земљишта блоковске површине у Новом Саду које се налази на парцели број 5644/2, КО Нови Сад I површине 244м2 и земљишта блоковске површине 221 м2 које се налази на парцели број 5642/2, као и два објекта – помоћне зграде, на парцели 5644/2, КО Нови Сад I укупне површине 29 м2.

Задатак проценитеља је да изврши процену вредности горе наведене имовине појединачно за сваку имовинску целину посебно.

Понуде слати у затвореним ковертама препорученом поштом на адресу стечајног управника: **ДРАГАН РАЂЕНОВИЋ – СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК, МАКСИМА ГОРКОГ 17, 21000 НОВИ САД**, са напоменом ПОНУДА ЗА ПРОЦЕНУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ЏАМБО ИНВЕСТ ДОО НОВИ САД – СТЕЧАЈУ.

Понуде треба доставити путем поште најкасније до 14:00 часова дана 26.05.2025. године (ПОНЕДЕЉАК). Сваки понуђач може поднети једну понуду.

Сва лица која доставе понуду у понуди морају доставити: доказе да поседују лиценцу, овлашћења и квалификације за ову врсту посла (доказ да је понуђач или од њега ангажовано лице са важећом лиценцом за процену вредности непокретности), да наведу конкретан износ у динарима са назнаком статуса ПДВ-а, као цену за извршен посао и рок плаћања, референтну листу, период у коме ће извршити процену.

Отварање понуда извршиће стечајни управник дана 27.05.2025. године (уторак) у 10 сати у канцеларији стечајног управника на адреси Максима Горког 17 у Новом Саду, у присуству понуђача и о истом ће сачинити записник. Понуђачи који не буду присутни отварању понуда немају право на приговор на записник.

Избор најповољнијег понуђача извршиће Одбор поверилаца у року од 8 дана од дана достављања записника стечајног управника, узимајући у обзир, осим финансијских услова, стручност, референце и брзину извођења као битне елементе за вршење адекватне процене.

Одбор поверилаца ће извршити избор понуђача искључиво са листе достављених понуда. Сви учесници ће бити обавештени о избору најповољнијег понуђача. Са одабраним понуђачем ће бити склопљен Уговор о вршењу процене.

У случају да одбор поверилаца не донесе одлуку у наведеном року, избор понуђача ће извршити стечајни управник.

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, могу добити детаљне информације за израду понуде са свим предвиђеним условима и подацима о имовини која је предмет процене на адреси стечајног управника Драган Рађеновић, Максима Горког 17, 21000 Нови Сад, уз претходну најаву телефоном на број 066/401-187, 021/ 3-100-102 или путем е-мала: centar@cfu.co.rs

Напомена: само понуде достављене од стране проценитеља са лиценцом ће се узети у разматрање. Непрецизне понуде, понуде које садрже услов, понуде које се позивају на друге понуде, као и неуредне понуде неће се узимати у разматрање.

У случају одустајка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

У Новом Саду, дана 12.05.2025. године

Стечајни управник
Драган Рађеновић