**12.05.2025.**

**СТЕЧАЈНА МАСА ПЕРМАРК ДОО, НОВИ САД, Народног фронта 73**

**ОБЈАВЉУЈЕ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**

На основу члана 27. став 5. и члана 135. став 2. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), као и Националног стандарда бр.5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине ( „Сл.гласник РС“ 62/2018 ) стечајне масе иза ПЕРМАРК ДОО НОВИ САД стечајни управник у поступку накнадне деобе над стечајним дужником ДОО ПЕРМАРК – у стечају, Нови Сад, Народног фронта 73.

**ОБЈАВЉУЈЕ**

**ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**

**За**

**Вршење услуга процене вредности појединачне имовине и целокупне имовине стечајног дужника**.

1. УВОД

Решењем Привредног суда у Новом Саду 3.Ст.40/2025 од 16.04.2025. године спроводи се поступак накнадне деобе по закључењу стечаја над стечајним дужником ПЕРМАРК ДОО НОВИ САД, Народног фронта 73, МБ: 20015497.

Дана 25.04.2025.године Агенција за привредне регистре је донела решење БСМ 114/2025 којим је регистрована стечајна маса ПЕРМАРК ДОО НОВИ САД.

МБ: 27016669, ПИБ: 114996212.

2. СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је да се утврди вредност целокупне имовине, сачини стратегија продаје, односно процена целисходности продаје појединачне у односу на продају целокупне имовине стечајног дужника у складу са чланом 132. став 2.

3. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Проценитељ је дужан да по завршетку процене достави Извештај о процени у четири оригинална примерка у писаној и електронској форми која ће морати да садржи следеће:

* Прецизно означен предмет процене, дефиницију вредности уз опис метода коришћења у процени;
* Извештај о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника;
* Закључак у вези целисходности најповољнијег начина продајe, мишљење проценитеља и предлог најповољнијег начина уновчења стечајне масе уз давање детаљног образложења;

4. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Метод процене је прописан Законом о стечају, Националним стандардом и МРС. Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

У складу са Националним стандардом бр. 5 утврђивање процењене вредности врши се у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања.

5. ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Имовину стечајног дужника чини:

Непокретности уписане на име Пермарк ДОО у КО Црвенка:

* Кат. парцела 433, потес: Војвођанска, површине 339 м2, градско грађевинско земљиште, воћњак 2. класе, власништво у 20/80 дела;
* Кат. парцела 459, потес: Војвођанска, површине 2062 м2, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 10/18 дела;
* Кат. парцела 669, потес: Лењинова, површине 3294 м2, градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, власништво у 1/4 дела;
* Кат. парцела 817/1, потес: Слободана Пенезића Крцуна, површине 618 м2; градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, власништво у 1/6дела;
* Кат. парцела 817/2, потес: Хиландарска, површине 153 м2; градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, власништво у 1/6 дела;
* Кат. парцела 817/3, потес: Хиландарска, површине 522 м2; број дела 1, градско грађевинско земљиште, њиве 2. класе,површине 510м2, власништво у 1/6 дела;
* Кат. парцела 817/3, потес: Хиландарска, површине 522 м2; број дела 2, градско грађевинско земљиште, пашњак 2. класе, површине 12м2, власништво у 1/6 дела;
* Кат. парцела 817/4, потес: Хиландарска, површине 369 м2; градско грађевинско земљиште, њиве 2. класе, власништво у 1/6 дела;
* Кат. парела 1923, потес: Хероја Пинкија, површине 1797 м2, градско грађевиснко земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/7 дела;
* Кат. парцела 2785/8, потес: Ђуре Ђаковића, површине 87 м2, број дела 2, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, власништво у 1/1 дела;
* Кат. парцела 2785/9, потес: Ђуре Ђаковића, површине 335 м2, број дела 2, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, власништво у 1/1 дела;
* Кат. парцела 3951, потес: Жарка Зрењанина, површине 511 м2, број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 1, Жарка Зрењанина 165, породична зграда, површине 133м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 3951, потес: Жарка Зрењанина, површине 511 м2, број дела 2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 2, Жарка Зрењанина 165, помоћна зграда, површине 80м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 3951, потес: Жарка Зрењанина, површине 511 м2, број дела 3, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 3, Жарка Зрењанина 165, помоћна зграда, површине 18м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 3951, потес: Жарка Зрењанина, површине 511 м2, број дела 4, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и другим објекат, површине 280м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 4340, потес: Моше Пијаде, број дела 1, површине 1590 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 1, Моше Пијаде 21, породична стамбена зграда, површине 432м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 4340, потес: Моше Пијаде, број дела 2, површине 1590 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 2, Моше Пијаде, помоћна зграда, површине 25м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 4340, потес: Моше Пијаде, број дела 3, површине 1590 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 3, Моше Пијаде 21, помоћна зграда, површине 26м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 4340, потес: Моше Пијаде, број дела 4, површине 1590 м2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 4, Моше Пијаде 21, помоћна зграда, површине 19м2, у власништву1/1;
* Кат. парцела 4340, потес: Моше Пијаде, површине 1590 м2, број дела 5, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м2, у власништву 1/1;
* Кат. парцела 4340, потес: Моше Пијаде, површине 1590 м2, градско грађевинско земљиште, број дела 6, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, површине 588м2, у власништву 1/1;
* Кат. парцела 4910, потес: Лењинова, површине 9870 м2, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 3/24 удела.
* Кат. парцела 7018, потес: Гајер, површине 1491 м2, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 8972, потес: Код Шинтерице, површине 1124 м2, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, власништво у 2/9;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, површина 157м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 2, површина 145м2, стамбена зграда за колективно становање, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 3, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 3, површина 165м2, стамбена зграда за колективно становање, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 4, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 4, површина 159м2, стамбена зграда за колективно становање, заједничка својина;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 5, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 5, површина 156м2, стамбена зграда за колективно становање, заједничка својина;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 6, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 6, површина 158м2, стамбена зграда за колективно становање, заједничка својина:
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 7, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 7, површина 156м2, стамбена зграда за колективно становање, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 9, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 9, површина 200м2, стамбена зграда за колективно становање, заједничка својина;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 11, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 11, површина 179м2, стамбена зграда за колективно становање, заједничка својина;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 12, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 12, површина 161м2, стамбена зграда за колективно становање, заједничка својина;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 13, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 13, површина 248м2, стамбена зграда за колективно становање, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 14, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 14, површина 234м2, стамбена зграда за колективно становање, заједничка својина;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 15, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 15, површина 187м2, стамбена зграда за колективно становање, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 16, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 16, површина 189м2, стамбена зграда за колективно становање, заједничка својина;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 17, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 17, површина 197м2, стамбена зграда за колективно становање, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 18, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 18, површина 187м2, стамбена зграда за колективно становање, заједничка својина;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 19, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 19, површина 185м2, стамбена зграда за колективно становање, заједничка својина;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 20, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 20, површина 183м2, стамбена зграда за колективно становање, заједничка својина;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 21, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 21, површина 157м2, стамбена зграда за колективно становање, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 23, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 23, површина 159м2, стамбена зграда за колективно становање, заједничка својина;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 24, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 24, површина 252м2, стамбена зграда за колективно становање, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 25, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 25, површина 289м2, стамбена зграда за колективно становање, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 9355/1, потес: Економија Зеленгора, површине 82859 м2, број дела 26, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, површина 78254м2, власништво у 1/1;

Непокретности уписане на име ДОО БУДУЋНОСТ из Црвенке, Маршала Тита 87, које су уписане у КО Црвенка, и то:

* Кат. парцела 329/2, потес: Моше Пијаде, површине 1859 м2, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, право коришћења у делу 1/1;
* Кат. парцела 332, потес: Моше Пијаде, површине 753 м2, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, право коришћења у делу 1/1;
* Кат. парцела 349/1, потес: Војвођанска, површине 1468 м2, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, право коришћења у делу 1/1;
* Кат. парцела 442, потес: Војвођанска, површине 676 м2, број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 1, површине 40м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 442, потес: Војвођанска, површине 676 м2, број дела 2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта 2, површине 36м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 442, потес: Војвођанска, површине 676 м2, број дела 3, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површина 2м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 442, потес: Војвођанска, површине 676 м2, број дела 4, градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, површине 493м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 442, потес: Војвођанска, површине 676 м2, број дела: 5, градско грађевинско земљиште, ров, површина 105м2, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 443, потес: Војвођанска, површине 1577 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 444, потес: Војвођанска, површине 1770 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 644/1, потес: Лењинова, површине 328 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 644/2, потес: Лењинова, површине 383 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 644/3, потес: Лењинова, површине 170 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 644/4, потес: Лењинова, површине 46 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 650/2, потес: Лењинова, површине 383 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 650/4, потес: Лењинова, површине 336 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 650/5, потес: Лењинова, површине 29 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 655/1, потес: Лењинова, површине 47 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 655/2, потес: Лењинова, површине 142 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 655/3, потес: Лењинова, површине 314 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 655/4, потес: Лењинова, површине 184 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 655/5, потес: Лењинова, површине 22 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 644, потес: Лењинова, површине 12338 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, пашњак 2. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 666, потес: Лењинова, површине 10409 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, пашњак 2. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 1570, потес: Војвођанска, површине 932 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 1953/2, потес: Хероја Пинкија, површине 589 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 1958/3, потес: Хероја Пинкија, површине 488 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 2204, потес: Хероја Пинкија, површине 9760 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, остало природно неплодно земљиште, право коришћења у 1/1 дела;
* Кат. парцела 2205, потес: Хероја Пинкија, површине 13730 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, пашњак друге класе, право коришћења у 1/1 дела;
* Кат. парцела 2785/7, потес: Ђуре Ђаковића, површине 520 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, пашњак 2. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 3371, потес: Јована Јовановића Змаја, површине 860 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, шума 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 3372, потес: Јована Јовановића Змаја, површине 950 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 3952, потес: Жарка Зрењанина, површине 855 м2, број дела: 1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништво у 1/1;
* Кат. парцела 4361 потес: Моше Пијаде, површине 21104м2, број дела:1, градско грађевинско земљиште, њива 1. класе, власништвоу 1/1.

Заинтересовани понуђачи писане понуде подносе најкасније до **27.05.2025.** године на адресу канцеларије стечајног управника – СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ИВИЦА АВГУСТИНОВ ПР, Бачка Паланка,Трг братства јединства 11а/6

Понуде доставити у два примерка у затвореној коверти са јасном назнаком: ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ ИЗА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ПЕРМАРК ДОО НОВИ САД .

Понуђач уз понуду доставља фотокопију докумената која не смеју бити старија од 12 месеци од дана пријема понуде. Наручиоци задржавају право да захтевају од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације. Понуда треба да садржи:

* Доказе о испуњености услова из тачке 6. овог огласа;
* Имена чланова ужег тима који ће радити процену са задужењима и референцама;
* Рок у којем ће завршити процену;
* Цену за пружену услугу исказану у динарима;
* Рок за исплату накнаде за извршену услугу;

Уз понуду доставити:

* Доказ о овлашћењу за обављање послова односно обављање делатности процене правних лица и имовине (лиценцу, решење из АПР-а, сертификате, уверења и друга документација издата од надлежних органа);
* Доказе о стручности;
* Референце досадашњег рада;

У случају потребе и других података за опредељеност понуде заинтересована лица могу се јавити стечајном управнику Ивици Августинову на тел: 063/580-905 и e–mail: stecajni.avgustinov@gmail.com.

С обзиром да не постоји Одбор поверилаца одлуку о најбољем понуђачу доноси стечајни судија, узимајући у обзир, осим финансијске понуде и стручност, референце и друге елементе понуде који су од значаја за вршење конкретне процене и то искључиво са Листе понуђача добијене од стечајног управника.

У случају да стечајни судија не донесе одлуку у року од 8 дана од дана истека рока за достављање понуде, избор понуђача врши стечајни управник, применом истих критеријума.

Након донете одлуке о избору најбољег понуђача биће обавештени сви понуђачи. Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе Одлуку да ниједног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

6. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца, и то:

* Да је регистрован за обављање делатности код надлежног органа;
* Лиценца за обављање послова овлашћеног проценитеља;
* Да испуњава квалификационе услове, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде;

У случају одустанка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

У Новом Саду,

12.05.2025.године

Стечајни управник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ивица Августинов