

На основу члана 27. став 5., члана 132. став 2. и члана 135. став 2. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/12 – одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018) а у вези са Националним стандардом бр. 5. Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Службени гласник РС“ бр.62/2018), стечајни управник стечајног дужника:

AGROMAX-PLUS ДОО ШИД-У СТЕЧАЈУ
из Шида, ул. Саве Ковачевића бр. 1

ОБЈАВЉУЈЕ
ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

за

вршење услуга процене вредности непокретне имовине стечајног дужника
на којој постоје разлучна права

1. УВОД

Решењем Привредног суда у Сремској Митровици Ст.31/2024 од 15.01.2025. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником **AGROMAX-PLUS ДОО ШИД-У СТЕЧАЈУ** из Шида. Дана 16.04.2025. године донето је Решење Привредног суда у Сремској Митровици којим се одређује банкротство стечајног дужника.

СВРХА И ЦИЉ ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је утврђивање ликвидационе вредности непокретна имовина у Шиду, уписане у лист непокретности број 6693 К.О. Шид, на катастарској парцели број 4842/2 К.О. Шид, у циљу остваривања највеће продајне вредности, приликом спровођења активности продаје имовине стечајног дужника, као и максимално могућег колективног намирања поверилаца. Стечајни управник ће, у складу са чланом 132. став 2. Закона о стечају, сачињену процену доставити суду и одбору поверилаца. На имовини стечајног дужника и то на непокретности која је предмет процене је у надлежном регистру РГЗ-а уписана хипотека, као и забележба продаје у извршном поступку, те из истог произилазе и одређена разлучна и заложна права поверилаца.

ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Проценитељ је дужан по завршетку процене достави Извештај о процени у три оригинална примерка у писаној форми, као и у електронској форми, која мора да садржи следеће:

- Прецизно означен предмет процене, дефиницију вредности уз опис метода коришћења у процени,
- Закључак о процењеној ликвидационој вредности непокретне имовине стечајног дужника.
- Закључак о процењеној вредности имовине која је предмет разлучних права и заложних права или потенцијално може бити предмет разлучног и заложног права – одређивање одговарајућег дела купопродајне цене на којем разлучни, односно заложни поверилац има право приоритетног намирења у складу са чланом 133. став 12. Закона о стечају, односно утврђено учешће вредности процењене имовине на којој је конституисано разлучно право, у односу на укупну процену вредности имовине (изражено у процентима), уколико утврди да је такво право уписано у надлежним регистрима (односно евентуално постоји потенцијална могућност за констатовање разлучног права).

2. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Метод процене је прописан Законом о стечају, Националним стандардом и МРС. Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

У складу са Националним стандардом бр. 5, утврђивање процењене вредности врши се у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања.

3. ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Имовина стечајног дужника се састоји од и непокретне имовине.

Понуде треба доставити у два примерка у затвореној коверти са јасном назнаком **ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА – AGROMAX-PLUS ДОО ШИД-У СТЕЧАЈУ.**

Понуде за вршење услуга процене могу се доставити најкасније 09.05.2025. године до 14 часова, на адресу канцеларије стечајног управника: Василије Радосављевић-стечајни управник, ул. Батутова Нова бр. 7, 22000 Сремска Митровица.

Понуђач уз понуду доставља фотокопију докумената која не смеју бити старија од 12 месеци од дана пријема понуде. Наручиоци задржавају право да захтевају од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације. Понуда треба да садржи:

- Доказе о испуњености услова из тачке 4. овог огласа
- Имена чланова ужег тима који ће радити процену са задужењима и референцама
- Рок у којем ће завршити процену и предати је наручиоцу
- Цену за пружену услугу исказану у динарима, са посебно исказаним ПДВ-ом.
- Рок и динамику за исплату накнаде за извршену услугу

Уз понуду доставити:

- Доказе о овлашћењу за обављање послова односно обављање делатности процене правних лица и имовине, лиценцу, решење о упису у надлежни регистар АПР-а, сертификате, уверења и друга документација издата од надлежних органа,
- Приложен доказ о поседовању лиценце за вршење процене вредности непокретности издату од стране надлежног органа.
- Референце досадашњег рада.

НАПОМЕНА У ВЕЗИ СА РОКОМ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНЕ И ДИНАМИКОМ ПЛАЋАЊА:

- Рок за израду Извештај о процени вредности непокретне имовине стечајног дужника је максимално 15 календарских дана од пријема комплетне релевантне документације.
- Динамика плаћања услуге је 100% након уновчавања имовне стечајног дужника AGROMAX-PLUS ДОО ШИД-У СТЕЧАЈУ

У складу са Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника о избору понуђача одлучује Одбор поверилаца стечајног дужника, узимајући осим финансијске понуде у обзир и стручност, референце и друге елементе понуде који су од значаја за вршење конкретне процене, и то искључиво са Листе понуђача добијене од стечајног управника. У случају да Одбор не донесе одлуку у року од 8 дана од дана истека рока за достављање понуде, избор понуђача врши стечајни управник, применом истих критеријума.

Након донете одлуке о избору најбољег понуђача биће обавештени сви понуђачи. Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе Одлуку да ниједног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење. Цена није једини критеријум приликом одабира проценитеља.

4. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца, и то:

- Да је регистрован за обављање делатности код надлежног органа;
- Да поседује лиценцу за обављање послова овлашћеног проценитеља;
- Да испуњава квалификационе услове, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде.

У разматрање се неће узети понуде које не испуњавају претходно наведене услове као и понуде у којима је рок за израду и предају наручиоцу процене наручиоцу дужио од 30 календарских дана, као и понуде у којима се наводи други начин плаћања услуге (динамика плаћања је 100% након уновчавања имовине стечајног дужника).

У случају одустанка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

За све додатне информације које су неопходне ради израде и доставе понуде проценитеља, контактирати стечајног управника: Тел: 064/8894502 , e-mail: vasarad@mts.rs

У Сремској Митровици. Дана 28.04.2025. године.



Стечајни управник

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, positioned above a horizontal line.

Василије Радосављевић