

На основу члана 132. став 2. Закона о стечају (Службени гласник РС бр. 104/2009, 83/14, 113/17, 44/2018 и 95/2018) и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 62/2018), стечајни управник стечајног дужника **Zadruga KRNJEVO - U STEČAJU** из **Krnjeva** (матични број **07159129**, ПИБ **101178924**) објављује:

ПОЗИВ

СТРУЧНИМ ЛИЦИМА

ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ ЗА ВРШЕЊЕ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА, СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА И ПРОЦЕНЕ ЦЕЛИСХОДНОСТИ ПРОДАЈЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА У ОДНОСУ НА ПРОДАЈУ У ДЕЛОВИМА

1. УВОД

Решењем Привредног суда у Пожаревцу Ст. 3/2022 од 26.04.2024. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником **ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ИЗ КРЊЕВА** (матични број **07159129**, ПИБ **0715929**) и за стечајног управника именован **Петар Личинић** из Пожаревца. Донето је Решење Привредног суда у Пожаревцу којим се одређује банкротство стечајног дужника.

2. СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је да се утврди стратегија продаје у циљу остваривања највеће продајне вредности и максимално могућег колективног намирења поверилаца.

3. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Проценитељ је дужан по завршетку процене да достави Извештај о процени у два оригинална примерка у писаној и електронској форми која ће морати да садржи следеће:

- Прецизно означен предмет процене, дефиницију вредности уз опис метода коришћења у процени,
- Закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника,
- Закључак о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица,
- Закључак о процењеној вредности имовине која је предмет разлучног (заложног) права – одређивање одговарајућег дела купопродајне цене на којем разлучни повериоци имају право приоритетног намирења у складу са чланом 133. став 12. Закона о стечају,
- Закључак у вези целисходности најповољнијег начина продаје, мишљење проценитеља и предлог најповољнијег начина уновчења стечајне масе уз давање детаљног образложења.

4. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Метод процене је прописан Законом о стечају, Националним стандардом и МРС. Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

У складу са Националним стандардом бр. 5 по којем утврђивање процењене вредности врши се у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања.

5. ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Најзначајнија имовина стечајног дужника се састоји од:

- Непокретне имовине – земљишта и КОРИШЋЕЊУ ДЕЛОМ У ВЛАСНИШТВУ НА 160 ПАРЦЕЛА, неукњижених објеката, ваге и покренутих поступака за доказивање власништва над имовином и њихове евентуалне укњижбе .

Заинтересовани понуђачи писане понуде подносе најкасније до 22.04.2025. године на Е-mail адресу:

petar.licinic@gmail.com, или на адресу Агенција успех Тржни центар барили 1/6 за ст.управника 12000 Пожаревац.

Понуде доставити у два примерка у затвореној коверти са јасном назнаком ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА.

Понуђач уз понуду доставља фотокопију докумената која не смеју бити старија од 12 месеци од дана пријема понуде. Наручиоц задржавај право да захтева од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације. Понуда треба да садржи:

- Доказе о испуњености услова из тачке 6. овог огласа
- Имена чланова ужег тима који ће радити процену са задужењима и референцама
- Рок у којем ће завршити процену
- Цену за пружену услугу исказану у динарима
- Рок за исплату накнаде за извршену услугу

Уз понуду доставити:

- Доказ о овлашћењу за обављање послова односно обављање делатности процене правних лица и имовине, лиценцу, решење из АПР-а, сертификате, уверења и друга документација издата од надлежних органа
- Доказе о стручности
- Референце досадашњег рада

Позивају се заинтересована лица да директним обилазком на лицу места утврде елементе за опредељеност понуде. За доставу потребне документације ради опредељености понуде, заинтересована лица се могу јавити стечајном управнику Петар Личиниш, тел: 063/326711
e – mail: petar.licinic@gmail.com

У складу са Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника о избору понуђача одлучује Одбор поверилаца стечајног дужника, узимајући осим финансијске понуде у обзир и стручност, референце и друге елементе понуде који су од значаја за вршење конкретне процене, и то искључиво са Листе понуђача добијене од стечајног управника. У случају да Одбор не донесе одлуку у року од 8 дана од дана истека рока за достављање понуде, избор понуђача врши стечајни управник, применом истих критеријума.

Након донете одлуке о избору најбољег понуђача биће обавештени сви понуђачи. Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе Одлуку да ниједног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење. Цена није једини критеријум приликом одабира проценитеља.

6. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавајуу слове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца, и то:

- Да је регистрован за обављање делатности код надлежног органа

- Лиценца за обављање послова овлашћеног проценитеља
- Да испуњава квалификационе услове, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде

У случају одустанка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

Стечајни управник

