

Стечајни управник стечајног дужника Привредно друштво ШЕЈН доо Шабац - у стечају ул. Војводе Путника бб, мат.бр.20206411, ПИБ:104644199, Објављује Јавни позив за достављање понуда за вршење услуга процене вредности имовине стечајног дужника

На основу Решења Привредног суда у Ваљеву о отварању стечајног поступка Ст. бр. 12/2024 од 13.01.2025. године и Решења Ст. бр. 12/2024 од 14.03.2025. године, којим се стечајни поступак наставља банкротством, а у складу са члановима 131,132 и 135 став 2 Закона о стечају („Службени гласник РС“бр.104/2009,99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/ 2018), као и Националним стандардом број 5 - о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника Привредно друштво ШЕЈН доо Шабац - у стечају ул. Војводе Путника бб,мат.бр.20206411,ПИБ:104644199

**ОБЈАВЉУЈЕ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА
за вршење услуга процене вредности имовине**

стечајног дужника Привредно друштво ШЕЈН доо Шабац - у стечају ул. Војводе Путника бб, мат.бр.20206411, ПИБ:104644199

Проценитељ ће извршити процену вредности имовине стечајног дужника и процену целисходности продаје у складу са чланом 132. став 2. Закона о стечају и у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања и то

- прикупљање имовинско-правне документације;
- процена вредности имовине стечајног дужника у складу са Законом о стечају и Националним стандардом за управљање стечајном масом;
- процена вредности стечајног дужника као правног лица ДНТ методом (или другом методом која је у складу са Међународним рачуноводственим стандардима) са проценом вредности имовине стечајног дужника која је предмет различног права;
- извештај о техничко-технолошком стању опреме стечајног дужника;
- израда процене сврсисходности продаје стечајног дужника као правног лица, продаје стечајног дужника у деловима (пакетима) или појединачне продаје имовине стечајног дужника;
- достављање објашњења на захтев стечајног управника, односно лица ангажованог од стране стечајног управника у погледу обављене анализе

Предмет понуде су услуге у спровођењу стечајног поступка

Привредно друштво ШЕЈН доо Шабац - у стечају ул. Војводе Путника бб, мат.бр.20206411, ПИБ:104644199, спроводи поступак избора најбољег понуђача за пружање услуга процене целокупне имовине стечајног дужника и позива заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде за процену имовине и то:

1. Објекти уписани у ЛН бр. 10771 КО Шабац, на кат. парц. 1152/2 КО Шабац
- Зграда пословних услуга, број дела 1, својина приватна, површине 675 м2
 - Помоћна зграда, број дела 2, својина приватна, површине 248,00 м2
 - Помоћна зграда, број дела 3, својина приватна, површине 31,00 м2
 - Помоћна зграда, број дела 5, својина приватна, површине 37,00 м2
 - Помоћна зграда, број дела 9, својина приватна, површине 8,00 м2

- Помоћна зграда - део, број дела 10, приватна, површине 132,00 м²
- Остале зграде, број дела 11, приватна својина, површине 406,00 м²
- Зграда пословних услуга, број дела 12, својина приватна, површине 125,00 м²
- Остале зграде, број дела 13, својина приватна, површине 197,00 м²

2. Објекти уписани у ЛН бр. 12939 КО Шабац, на кат. парц. 1153/1 КО Шабац
- зграда пословних услуга-управна зграда, својина приватна, површине 136 м²-
 - пословна зграда, својина приватна, површине 973 м²

3. Земљиште – кат. парцела 1152/2 КО Шабац, градско грађевинско земљиште, површине 0.54. 32 ха

4. Земљиште – кат. парцела 1153/1 КО Шабац, градско грађевинско земљиште, површине 0.42.71 ха

Напомињемо да се на кат. парцели 1152/1 КО Шабац, налази део објекта који је у својини стечајног дужника и чија је укупна површина 152 м² (153 м²) при чему је део наведеног објекта у површини од 132 м² уписан на кат. парцели бр. 1152/2 КО Шабац (својина стечајног дужника ШЕЈН доо) а део наведеног објекта у површини од 20 м² се налази на кат. парцели бр. 1152/1 КО Шабац. На кат. 1152/1 КО Шабац као и на објекту на истој, постоје уписане забележбе по захтеву правног претходника стечајног дужника за упис права по основу Уговора о купопродаји Ов.бр. 15284/10 од 29-09-2010. године и употребне дозволе бр. 354-71/93 -08 од 09.09.1993. године као и упис забележбе по захтеву РЈП Ваљево.

Имајући у виду наведено, у погледу земљишт-кат. парц. 1152/1 КО Шабац и објекта на истој, потребно је у процени исказати да ли фактичко стање на терену одговара стању уписа наведене имовине у надлежном катастру непокретности.

Одабир најбољег понуђача ће извршити Одбор поверилаца у роковима прописаним Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника. У случају да Одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року, избор понуђача ће извршити стечајни управник.

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, могу добити детаљније информације за израду понуде, као и интегрални текст позива са свим предвиђеним условима на адреси стечајног управника : Предраг Манојловић, Вука Караџића 16/17, 14000 Ваљево, сваког радног дана од 10 до 14 часова, или путем e-mail адресе : manojlovic014@gmail.com

Затворене понуде за вршење услуге процене доставити најкасније до **07.04.2025. године** на контакт адресу стечајног управника Предраг Манојловић, Вука Караџића 16/17, 14000 Ваљево.

Напомена: само понуде достављене од стране проценитеља са лиценцом ће се узети у разматрање.

Понуда треба да садржи: квалификације и референце понуђача, рок у коме ће процена бити урађена , цену са ПДВ-ом и динамику плаћања.

У случају одустанка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

Контакт телефон : стечајни управник Предраг Манојловић, тел: 069 249 67 38

У Ваљево, дана 24.03.2025.год.



Стечајни управник
Предраг Манојловић