

На основу члана 132. став 2. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/12 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) а у вези са Националним стандардом бр. 5. Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Службени гласник РС“ бр. 62/2018), стечајни управник стечајног дужника **ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ОПЕРАТИВА** доо Београд – у стечају, из Београда, ул. Шумадијски трг бр. 6а (МБ: 06023479, ПИБ: 101721636)

ОБЈАВЉУЈЕ

ПОЗИВ СТРУЧНИМ ЛИЦИМА ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА
за вршење услуга процене вредности непокретне имовине стечајног дужника
у Београду-Железник, ул. Савска бр. 15

1. Увод

Стечајни управник стечајног дужника ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД КОМГРАП-ОПЕРАТИВА доо Београд, из Београда, ул. Шумадијски трг бр. 6а, МБ: 06023479, ПИБ: 101721636, спроводи поступак одабира најбољег понуђача за пружање услуга процене вредности непокретне имовине стечајног дужника у Железнику, у ул. Савска бр. 15., накнадно пронађе не имовине стечајног дужника, са проценом целисходности продаје имовинске целине у односу на продају имовине у деловима.

Стечајни управник позива све заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

2. Сврха процене

Сврха процене је да се утврди стратегија продаје у циљу остварења највеће продајне вредности и максималног намирења поверилаца у стечајном поступку.

3. Методе процене

Приликом вршења процењене потребно је користити оне методе које у складу са Законом о стечају, Националним стандардом бр. 5 Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом и Међународним стандардима финансијског извештавања, омогућавају остваривање највеће продајне вредности и максимално могућег намирења поверилаца стечајног дужника

4 Извештај о процени

Проценитељ је у обавези да по завршетку посла, стечајном дужнику као наручиоцу, достави детаљан извештај у електронској форми и 3 примерка у писаној форми који мора да садржи:

- предмет процене,
- датум процене,
- опис метода коришћених у процени,
- дефиниција процене,
- закључак о процењеној вредности,
- процену целисходности продаје имовине стечајног као имовинске целине, односно појединачне имовине стечајног дужника,

5. Услови конкурсана

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове наведене у Закону о проценитељима вредности непокретности („Сл. гласник“ бр. 108/2016, 113/2017 и др. закон) а посебно:

- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;
- да у току 2 претходне године није имао пословни губитак,
- да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде;
- да је за реализацију услуга из понуде предвидео чланове проценитељског тима који имају одговарајуће универзитетске квалификације

Понуде које не испуњавају ове услове биће одбијене као неприхватљиве.

6. Информације за понуђаче

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко исписана и оверена печатом и потписом овлашћеног лица. Понуде са варијантама нису дозвољене. Све понуде се достављају на српском језику.

Понуда мора да садржи: рок у коме ће завршити процену; цену услуге исказану искључиво у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом и рокове плаћања за пружену услугу

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, могу добити детаљније информације за израду понуде сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова путем адресе за пријем електронске поште: suzanamak011@gmail.com

Понуде за вршење услуга процене могу се предати најкасније у року од 8 дана од дана објављивања огласа на интернет страни Агенције за лиценцирање стечајних управника, сваког радног дана од **10:00 до 14:00** часова, на адресу: Београд, ул. Немањина бр. 4., канцеларија 126, уз претходну најаву стечајном упавнику на моб.тел. 062 128 2002

Понуде се достављају у затвореним ковертама са јасном назнаком **„Понуда за пружање услуга процене вредности имовине стечајног дужника ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД „КОМГРАП-ОПЕРАТИВА“ доо Београд – у стечају**

Избор најбољег понуђача врши стечајни управник.

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе одлуку да ни једног понуђача не изабере, о чему ће понуђачима доставити писмено обавештење.

Београд, 14.02.2025. године

Стечајни дужник
„КОМГРАП-ОПЕРАТИВА“ доо Београд – у стечају
стечајни управник Сузана Мак



Handwritten signature of Suzana Mak and a blue circular official stamp of the liquidator. The stamp contains the text: ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АД, КОМГРАП-ОПЕРАТИВА, д.о.о., у стечају, Београд.