

На основу Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012—одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и у складу са Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине, стечајни управник у поступку стечаја над стечајним дужником **TRADEX-INTERTRADE** Privredno društvo za trgovinu i usluge društvo sa ograničenom odgovornošću, Beograd (Palilula) - u stečaju, ул. Панчевачки пут 56, МБ 17062492, ПИБ 102328026, објављује:

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА

1. УВОД

Решењем Привредног суда у Београду бр. 11.СТ.105/2019. од 12.07.2019. године отворен је поступак стечаја над стечајним дужником **TRADEX-INTERTRADE** Privredno društvo za trgovinu i usluge društvo sa ograničenom odgovornošću, Beograd (Palilula) - u stečaju, ул. Панчевачки пут 56, МБ 17062492, ПИБ 102328026, а решењем Привредног суда у Београду бр. 11.СТ.105/2019 од 28.07.2021. године донета је одлука о спровођењу поступка стечаја путем банкрутства стечајног дужника које је постало правоснажно 26.09.2024. године.

2. ПРЕДМЕТ ПОНУДЕ

Предмет понуде је пружање услуге процене вредности имовине стечајног дужника коју чине:

- четворособни стан бр. 12, површине 118м², на IV спрату, гаражно место бр. 48, површине 12м² у сутурену и гаражно место бр. 49, површине 12м² у сутурену, све у стамбено-пословном објекту просторно функционалне целине А1, блок 22, на грађевинској парцели 1, односно катастарској парцели бр. 2265/14 КО Нови Београд, својина приватна 1/1, а по ЛН бр. 3616, на којој је уписана хипотека првог и другог реда.

3. СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је утврђивање вредности имовине стечајног дужника, у циљу остваривања највеће продајне вредности и максималног могућег колективног намирења поверилаца у стечајном поступку, све у складу са одредбама Закона о стечају и Националним стандардом бр. 5 – о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, Закона о проценитељима вредности непокретности и пратећим Националним стандардима процене и Међународним рачуноводственим стандардима, односно, Међународним стандардима финансијског извештавања (МРС/МСФИ)

4. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Понуђач је дужан да припреми и достави извештај о процени у писаној форми у 4 примерка и у електронској форми, која ће да садржи следеће елементе:

- Прецизно одређен предмет процене,
- датум процене,
- опис метода коришћених у процени,

- све остале битне елементе процене,
- закључак о процени ликвидационе вредност имовине стечајног дужника;

5. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Метод процене је прописан Законом о стечају, Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, Законом о проценитељима вредности непокретности и пратећим Националним стандардима процене као и МРС/МСФИ. Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

6. ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Заинтересовани понуђачи писане понуде подносе најкасније до **24.02.2025.** године на адресу стечајног управника – Ул. Краља Александра Обреновића бр. 100, Младеновац, 11400.

Понуде доставити у два примерка у затвореној коверти са назнаком **ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА – TRADEX-INTERTRADE** Privredno društvo za trgovinu i usluge društvo sa ograničenom odgovornošću, Beograd (Palilula) - u stečaju.

Понуђач уз понуду доставља фотокопију докумената која не смеју бити старија од 12 месеци од дана пријема понуде. Наручилац задржава право да захтева од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације. Понуда треба да садржи:

- Имена чланова ужег тима који ће радити процену са задужењима и референцама
- Рок у којем ће завршити процену
- Цену за пружену услугу исказану у динарима
- Рок за исплату накнаде за извршену услугу

Уз понуду доставити:

- Лиценцу овлашћеног проценитеља и решење АПР-а
- Доказе о стручности
- Референце досадашњег рада

Позивају се заинтересована лица да директним обиласком на лицу места утврде елементе за опредељеност понуде.

У случају потребе додатних података, доставе документације о имовини стечајног дужника, за опредељеност понуде заинтересована лица могу се јавити стечајном управнику Миловану Јанковићу, тел: 064/19 29 200 или путем е-mail: milovanmjankovic@gmail.com

У складу са Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника о избору понуђача одлучује Одбор поверилаца стечајног дужника, када је имовина која је обухваћена продајом целокупне имовине стечајног дужника, имовинске целине или стечајног дужника као правног лица предмет обезбеђења потраживања једног или више разлучних и заложних поверилаца, узимајући осим финансијске понуде у обзир и

стручност, референце, кадровски и технички капацитет за вршење услуге и друге елементе понуде који су од значаја за вршење конкретне процене, и то искључиво са Листе понуђача добијене од стечајног управника. У случају да Одбор не донесе одлуку у року од 8 дана, избор понуђача врши стечајни управник, применом истих критеријума.

7. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца, и то:

- Да је регистрован за обављање делатности код надлежног органа,
- Да поседује лиценцу за обављање послова овлашћеног проценитеља
- Да испуњава квалификационе услове, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде.

У случају одустанка од поступка избора најбољег Понуђача, Наручилац неће бити одговоран, ни на који начин, за стварну штету, изгубљену добит, или било какву другу штету коју Понуђач може услед тога да претрпи.

Београд, 11.02.2025. г.

Стечајни управник

Милован Јанковић