На основу Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012– одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и у складу са Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине, стечајни управник у поступку стечаја над Стечајном масом “ФИДЕЛИНКА НЕКРЕТНИНЕ” доо, из Суботице, Чантавирски пут 1, МБ: 27016332, објављује:

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

1. УВОД

Решењем Привредног суда у Суботици бр. СТ.59/2023. од 30.09.2024. године констатује се да у стечајном поступку над Стечајном масом “Фиделинка Некретнине” доо Суботица постоји накнадно пронађена имовина. Истим Решењем је наложено стечајном управнику уновчење накнадно пронађене имовине.

2. СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је да се утврди вредност имовине стечајне масе. Стечајни управник ће у складу са чланом 149. став 2. процену доставити Стечајном судији.

3. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Проценитељ је дужан по завршетку процене да достави Извештај о процени у два оригинална примерка у писаној и електронској форми која ће морати да садржи следеће:

* Прецизно означен предмет процене, дефиницију вредности уз опис метода коришћења у процени,
* Закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника,
* Закључак о процењеној вредности имовине која је предмет разлучног права – одређивање одговарајућег дела купопродајне цене на којем разлучни поверилац има право приоритетног намирења у складу са чланом 133. став 12. Закона о стечају.

4. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Метод процене је прописан Законом о стечају, Националним стандардом и МРС. Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

У складу са Националним стандардом бр. 5 по којем утврђивање процењене вредности врши се у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања.

5. ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Имовину стечајне масе чини:

- К.п. 36161/6 к.о. Доњи град Суботица, Толминска 1А, стан бр.2

- К.п. 36161/6 к.о. Доњи град Суботица, Толминска 1А, стан бр.8

Заинтересовани понуђачи писане понуде подносе најкасније до **20.02.2025**. године на адресу канцеларије стечајног управника – Ул. Косовска бр. 50, Пачир 24342.

Понуде доставити у два примерка у затвореној коверти са назнаком ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ– “Фиделинка Некретнина“ доо

Понуђач уз понуду доставља фотокопију докумената која не смеју бити старија од 12 месеци од дана пријема понуде. Наручиоци задржавају право да захтевају од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације. Понуда треба да садржи:

* Доказе о испуњености услова из тачке 6. овог огласа
* Имена чланова ужег тима који ће радити процену са задужењима и референцама
* Рок у којем ће завршити процену
* Цену за пружену услугу исказану у динарима
* Рок за исплату накнаде за извршену услугу

Уз понуду доставити:

* Лиценцу овлашћеног проценитеља, решење АПР-а
* Доказе о стручности
* Референце досадашњег рада

Позивају се заинтересована лица да директним обиласком на лицу места утврде елементе за опредељеност понуде.

У случају потребе додатних података, доставе документације о имовини стечајне масе, за опредељеност понуде заинтересована лица могу се јавити стечајном управнику Емилиа Стефановић, тел: 062/404-590 или путем e–mail: stefanovic.emilia2@gmail.com.

У складу са чланом 149. став 2. Закона о стечају о избору понуђача одлучује Стечајни судија узимајући осим финансијске понуде у обзир и стручност, референце и друге елементе понуде који су од значаја за вршење конкретне процене, и то искључиво са Листе понуђача добијене од стечајног упавника.

Након донете одлуке о избору најбољег понуђача биће обавештени сви понуђачи. Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе Одлуку да ниједног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење. Цена није једини критеријум приликом одабира проценитеља.

6. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца, и то:

* Да је регистрован за обављање делатности код надлежног органа,
* Да поседује лиценцу за обављање послова овлашћеног проценитеља
* Да испуњава квалификационе услове, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде.

У случају одустанка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

Стечајни управник

Емилиа Стефановић