

Na osnovu čl. 132. stav 2. i čl. 135. stav 2. Zakona o stečaju („Službeni glasnik RS“ br. 104/09, 99/2011-dr. zakon, 71/2012-odluka US, 83/2014, 113/2017 i 44/2018) i u skladu sa Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika („Službeni glasnik RS“ br. 62/2018), Stečajni upravnik u postupku stečaja nad stečajnim dužnikom:
AGROLAZAREVIĆ DOO Paraćin, mat.br: 17028685

objavljuje

**POZIV OVLAŠĆENIM STRUČNIM LICIMA (PROCENITELJIMA) ZA DOSTAVLJANJE
PONUDE ZA PROCENU VREDNOSTI NEPOKRETNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Predmet procene je nepokretne imovina stečajnog dužnika označena kao: kp.br. 64/3, potes- ulica Carigradska, zemljište pod zgradom i drugim objektom 5,56 ari i njiva 2. klase u površini od 8,73 ar, sve ukupno 14,29 ari, sa objektom broj 1, stambeno-poslovna zgrada površine 556 m2, objekat ima odobrenje za upotrebu, sve po listu nepokretnosti broj 552 KO Striža, privatna svojina 1/1.

Procenitelj je u obavezi da po završetku posla, stečajnom dužniku kao naručiocu, dostavi detaljan izveštaj u pisanoj i elektronskoj formi, koji mora sadržati:

- 1 precizno označen predmet procene, definiciju vrednosti uz opis metoda korišćenih u Izveštaju o proceni;
- 2 zaključak u vezi celishodnosti prodaje, mišljenje procenitelja za najpovoljniji način unovčenja.
- 3 mišljenje u vezi pravnog statusa imovine koja je predmet procene na osnovu pribavljene dokumentacije

Metod procene je propisan Zakonom o stečaju, Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika, kao i MRS/MSFI. Ponuđači su dužni da opišu metode koje nameravaju da koriste u svojoj proceni.

Ovlašćeno stručno lice (procenitelj) u postupku stečaja mora biti lice koje poseduje licencu za vršenje odgovarajuće vrste procena u skladu sa posebnim zakonom. Ponuđač uz ponudu dostavlja skenirana dokumenta. Ponuda mora sadržati:

- Dokaze o ispunjenosti uslova (dokaze o stručnosti, licenca i reference dosadašnjeg rada, rešenje iz APR-a, sertifikate, uverenja i druga dokumentacija izdata od nadležnih organa) iz ovog oglasa;
- Imena članova užeg tima koji će raditi procenu sa zaduženjima i referencama;
- Rok u kojem će završiti procenu;
- Visinu naknade za pruženu uslugu;
- Rok za isplatu naknade za izvršenu uslugu.

U postupku izbora ponuđača uzima se u obzir, osim finansijske ponude i stručnost, reference i druge elemente ponude koji su od značaja za vršenje konkretne procene. Zatvorene ponude dostaviti najkasnije do 20.12.2024. godine na adresu stečajnog upravnika: Dragan Davidović, Beogradska 6 ili na e-mail: gaks.pn@gmail.com

Nakon donete odluke o izboru najboljeg ponuđača biće obavešteni svi ponuđači. Naručilac zadržava pravo da po prijemu svih ponuda donese Odluku da ne izabere nijednog ponuđača, o čemu će se ponuđačima dostaviti obaveštenje.

U slučaju odustanka od postupka nabavke, naručilac neće biti odgovoran ni na koji način za stvarnu štetu, izgubljenju dobit ili bilo kakvu drugu štetu koju ponuđač može usled toga da pretrpi.