

На основу Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и у складу са Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом - Национални стандард број 5. - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, бр. 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

EUROPARK д.о.о. Београд - у стечају
Матични број: 17358278, ПИБ: 100163771
Адреса за пријем поште: Београд, Бирчанинова бр. 28/IV/12а

ОБЈАВЉУЈЕ
ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА
ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА

Стечајни управник стечајног дужника **EUROPARK д.о.о. Београд - у стечају МБ: 17358278; ПИБ: 100163771**, спроводи поступак одабира најбољег понуђача за пружање услуга процене вредности целокупне имовине стечајног дужника, процену вредности стечајног дужника као правног лица и процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника, све на дан процене и позива све заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је да се на основу процене ликвидационе вредности целокупне имовине стечајног дужника и процене вредности стечајног дужника као правног лица, утврди стратегија продаје у циљу остварења највеће продајне вредности и наповољнијег намирења поверилаца у стечајном поступку над стечајним дужником **EUROPARK д.о.о. Београд - у стечају МБ: 17358278; ПИБ: 100163771**.

ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Извештај о процени вредности мора бити израђен у складу са Законом о стечају, Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом - Национални стандард број

5. и Међународним стандардима финансијског извештавања, ради исказивање највеће могуће вредности имовине стечајног дужника односно вредности стечајног дужника као правног лица.

По завршетку посла, понуђач је дужан да припреми и достави стечајном дужнику, детаљан извештај у електронској форми и 3 примерка у писаној форми, који ће морати да садржи следеће:

- Предмет процене;
- Правно мишљење у вези правног статуса имовине која је предмет процене, на основу прибављене документације;
- Дефиниција вредности;
- Датум процене;
- Класификација по групама основних средстава;
- Опис метода коришћених у процени сваке групе основних средстава и капитала;
- Закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица;
- Предлог најцелисходнијег начина продаје имовине стечајног дужника;
- Претпоставке и ограничавајући услови;
- Прилоге са исказаном вредности по свакој ставци основних средстава (и у електронској форми погодној за пренос у регистар основних средстава).

МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Неопходно је да се у процени примене оне методе које, у складу са Законом о стечају, Националним стандардом бр. 5, и Међународним стандардима финансијског извештавања, омогућавају исказивање ликвидационе вредности имовине стечајног дужника.

Понуђачи треба да детаљно опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Заинтересовани понуђачи, односно овлашћени представници могу понуде доставити на адресу канцеларије стечајног управника :

- Ул. Бирчанинова бр. 28/4/12а, Београд или електронском поштом на адресу: nikolavtkovicsu@gmail.com.

Крајњи рок за достављање понуда 22.11.2024. године до 14,00 часова

Захтев за додатне информације понуђачи треба да доставе на адресу стечајног управника Николе Витковића, Ул. Бирчанинова бр. 28/4/12а, 11000 Београд, тел. 069/572-70-22, или

електронском поштом на адресу: nikolavtkovicsu@gmail.com, са назнаком „Питања у вези понуде“.

Додатне информације и појашњења у вези са припремањем понуде понуђачи могу тражити у писаном облику, најкасније три дана пре истека рока за достављање понуде.

Понуда треба да садржи:

- Доказе о испуњености услова (услови конкурисања) из овог позива;
- Имена тима који ће радити процену са задужењима и референцама;
- Рок у коме ће завршити процену;
- Цену за пружену услугу исказану **ИСКЉУЧИВО** у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом.

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко написана и оверена печатом и потписом овлашћеног лица. Понуде са варијантама нису дозвољене.

Све понуде се достављају на српском језику.

Поред цене, наручилац ће вредновати и референтну листу понуђача, посебно у области процене имовине у стечају, као и расположивост кадрова који ће бити укључени на пословима процене. Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе одлуку да ни једног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

ПЛАЋАЊЕ

Исплата уговорене цене за обављену услугу, извршиће се по добијању сагласности стечајног судије у складу са динамиком прилива средстава у стечајну масу, а најкасније након продаје стечајног дужника као правног лица или продаје имовине стечајног дужника.

УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђене од стране наручиоца и то:

- Да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;
- Ако му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде;
- Да је за реализацију услуга из понуде предвидео чланове проценитељског тима који имају одговарајуће квалификације у области економије, права, грађевинске струке,

информатике и других инжењерских профила, те да имају искуства у пружању услуга.
Одвојено навести имена и референце ширег консултантског тима;

- Да руководиоца тимова за процену некретнина има одговарајућу лиценцу за вршење процене вредности непокретности издату у складу са Законом о проценитељима (приложити копију лиценце);
- Референцу-листу фирме са проценама вредности;
- Рок у коме ће завршити процену;
- Цену услуге.

Понуде које не испуњавају ове услове биће одбијене као неприхватљиве.

С поштовањем,

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

Никола Витковић