

На основу члана 27. став 5. и члана 132. став 2. и члана 135. став 2. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), као и поглавља III и VIII Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Сл. гласник РС", бр. 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

Стечајна маса ANDRAX д.о.о.Београд у стечају
ул. Проте Милорада Павловића 16, матични број: 27016022

ОБЈАВЉУЈЕ
ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА
ЗА ВРШЕЊЕ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ НАД КОЈОМ СТЕЧАЈНИ ДУЖНИК
ИМА УПИСАНУ ИЗВРШНУ ВАНСУДСКУ ХИПОТЕКУ

за вршење услуга процене вредности, и то:

- процене вредности непокретне имовине над којом је успостављена извршна вансудска хипотека у корист стечајне масе **ANDRAX д.о.о.Београд у стечају**, по основу дате заложне изјаве од стране дужника стечајне масе, за измирење дуга према стечајној маси.

Проценитељ мора:

- Да утврди ликвидациону вредност имовине која је предмет процене и над којом Стечајна маса има уписану хипотеку првог реда;
- Да састави и доставити правно мишљење у вези правног статуса имовине која је предмет процене на основу прибављене документације;

1. УВОД

Решењем Привредног суда у Београду бр. 1 СТ-69/2022 од 01.02.2024. године обустављен је поступак стечаја над PREDUZEĆE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO ANDRAX NK DOO BEOGRAD - U STEČAJU и стечајном управнику је наложено да региструје стечајну масу. Решењем АПР-а, БСМ 67/2024 од 18.03.2024. године регистрована је стечајна маса стечајног дужника ANDRAX NK DOO BEOGRAD у стечају.

У току вођења стечајног поступка стечајни дужник је дана 22.12.2022.године потписао Споразум о регулисању међусобних права и обавеза са дужником стечајног дужника, који Споразум обухвата и заложну изјаву дату од стране дужника, којом се успоставља извршна вансудска хипотека првог реда у корист, тада стечајног дужника ANDRAX NK DOO BEOGRAD у стечају, сада Стечајне масе ANDRAX NK DOO BEOGRAD у стечају.

2. СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха израде процене је да се утврди даља стратегија у наплати овог потраживања од дужника стечајне масе, које је обезбеђено заложном изјавом. Стечајни управник ће у складу са чланом 132. став 2. Извештај о процени доставити суду и одбору поверилаца.

3. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Проценитељ је у обавези да по завршетку посла дужнику стечајне масе, као наручиоцу, достави детаљан извештај у писаној (у два примерка) и електронској форми, који мора да садржи:

- Прецизно означен предмет процене, дефиницију вредности уз опис метода коришћења у процени,
- Закључак о процењеној тржишној и ликвидационој вредности имовине над којом постоји уписана хипотека првог реда у корист Стечајне масе.

4. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Метод процене је прописан Законом о стечају, Националним стандардом и МРС.

Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени. У складу са Националним стандардом бр. 5 утврђивање процењене вредности врши се у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања.

5. ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Имовина над којом Стечајна маса има уписану извршну вансудску хипотеку првог реда и која је предмет процене, састоји се од:

1. Складишног објекта који се простире на две катастарске парцеле, од чега се 503м² налази на кат. парцели 561/3 КО Стара Раковица (према Листу непокретности 2349 КО Стара Раковица, уписан као објекат бр. 4, зграда трговине-део), а преостали део од 220м² се налази на кат. парцели 976/2 КО Стара Раковица (према Листу непокретности 2197 КО Стара Раковица, уписан као објекат бр. 1). Укупна површина под објектом износи 732м² (укључујући објекат бр. 1 и објекат бр. 4) који објекат се налази у Београду, ул. Варешка бр. 3Б, у кат. општини Стара Раковица у Београду, према упису у лист непокретности, са припадајућим правом коришћења грађевинског земљишта на коме се налази објекат.

Понуде за процену напред наведене имовине, се достављају поштом или лично, у три примерка, у затвореним ковертама, уз назнаку да се понуда односи на вршење услуга процене вредности за Стечајну масу ANDRAX NK д.о.о.Београд у стечају, на адресу канцеларије стечајног управника: Булевар уметности бр. 35, стан 61, Нови Београд. Уколико се понуда доставља лично, она се мора предати стечајном управнику Срђану Стојановићу.

Крајњи рок за достављање понуда је 06.11.2024. године до 16:00 часова.

Рок за израду Извештаја о процени не може бити дужи од 15 дана од увођења у посао.

Исплата уговорене цене за обављену услугу извршиће се по добијању сагласности стечајног судије, у складу са динамиком прилива средстава у стечајну масу, а најкасније до 31.12.2024.године.

Понуђач уз понуду доставља фотокопију докумената која не смеју бити старија од 12 месеци од дана пријема понуде. Наручилац задржава право да захтева од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације. Понуда треба да садржи:

- Доказе о испуњености услова из тачке 6. овог огласа;
- Имена чланова ужег тима који ће радити процену са задужењима и референцама;
- Рок у којем ће завршити процену;
- Цену за пружену услугу исказану у динарима (нето износ и износ са ПДВ-ом)

Уз понуду доставити:

- Лиценцу овлашћеног проценитеља, решење АПР-а
- Доказе о стручности

- Референце досадашњег рада

Позивају се заинтересована лица да директним обиласком на лицу места утврде елементе за одређеност понуде.

У случају потребе додатних података за одређеност понуде заинтересована лица се могу обратити стечајном управнику Срђану Стојановићу, е-маил: office.stecajniupravnik@gmail.com.

У складу са Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, о избору понуђача одлучује Одбор поверилаца стечајног дужника, узимајући осим финансијске понуде у обзир и стручност, референце и друге елементе понуде који су од значаја за вршење конкретне процене, и то искључиво са Листе понуђача добијене од стечајног управника. У случају да Одбор не донесе одлуку у року од 8 дана од дана истека рока за достављање понуде, избор понуђача врши стечајни управник, применом истих критеријума.

Након донете одлуке о избору најбољег понуђача биће обавештени сви понуђачи. Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе Одлуку да ниједног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење. Цена није једини критеријум приликом одабира проценитеља.

Закључењу уговора са изабраним понуђачем приступиће се одмах по добијању сагласности стечајног судије

6. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца, и то:

- Да је регистрован за обављање делатности код надлежног органа,
- Да поседује лиценцу за обављање послова овлашћеног проценитеља
- Да испуњава квалификационе услове, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде.

У случају одустанка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

Понуде које не испуњавају овде наведене услове биће одбачене као неприхватљиве.

Овај оглас биће објављен на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника: www.alsu.gov.rs, као и на сајту канцеларије стечајног управника www.stecajniupravnik.rs

У Београду, дана 24.10.2024. године.

Стечајна маса ANDRAX NK d.o.o. у стечају

Срђан Стојановић, стечајни управник