

На основу члана 27. став 5., члана 131, 132, 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/12 – одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018), а у вези са Националним стандардом бр. 5. Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Службени гласник РС“ бр.62/2018), стечајни управник стечајног дужника **DOO MININSPEKT NIŠ U STEČAJU**, 18 000 Ниш, Шумадијска 1, Мат.бр. 07576137, ПИБ 1006643

ОБЈАВЉУЈЕ
ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА
за пружање услуга процене вредности
непокретне имовине стечајног дужника
и процене целисходности уновчења имовине стечајног дужника

Стечајни управник стечајног дужника **DOO MININSPEKT NIŠ U STEČAJU**, 18 000 Ниш, Шумадијска 1, Мат.бр. 07576137, ПИБ 1006643, спроводи поступак за пружање услуга процене ликвидационе вредности непокретне имовине (Прилог 1), и процену целисходности продаје стечајног дужника као имовинске пакете или појединачно, и позива све заинтересована стручна лица-понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

Сврха процене је да се на основу процене ликвидационе вредности непокретне имовине, утврди стратегија продаје у циљу остварења највеће продајне вредности и максималног намирења поверилаца у стечајном поступку над стечајним дужником.

За потребе утврђивања процењене вредности имовине стечајног дужника и процене целисходности уновчења имовине организоване у имовинске целине, проценитељ ће користити следеће методе:

- процену вредности имовине ликвидационом методом, и Националним стандардима за управљање стечајном масом – Национални стандард 5 о начину и поступку уновчавања имовине стечајног дужника, којима се обезбеђује највећа вредност за повериоце
- процену целисходности продаје стечајног дужника као имовинске целине или имовине стечајног дужника појединачно

Извештај о процени вредности мора бити у складу са Међународним Стандардима Финансијског Извештавања – МСФИ.

Проценитељ је у обавези да по завршетку посла, стечајном дужнику као наручиоцу достави детаљан извештај у електронској форми и 3 примерка у писаној форми који мора да садржи:

- предмет процене
- датум процене
- мишљење о приложеној имовинско-правној документацији
- правно мишљење у вези са правним статусом имовине која је предмет процене, на основу прибављене документације
- опис метода коришћених у процени
- дефиниција процене
- закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника и процењеној вредности имовинских целина

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца и то:

- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;
- ако му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде;
- да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетима за извршење понуђене услуге,
- да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде;
- да је за реализацију услуга из понуде предвидео чланове проценитељског тима који имају одговарајуће универзитетске квалификације и који имају искуства у пружању услуга наведених у понуди,
- сви чланови тима морају бити уписани у регистар сталних судских вештака у одговарајућој области.

Понуде које не испуњавају ове услове биће одбијене као неприхватљиве.

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко исписана и потписом овлашћеног лица.

Понуде са варијантама нису дозвољене. Све понуде се достављају на српском језику. Понуда мора да садржи:

- рок у коме ће завршити процену,
- цену услуге исказану искључиво у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом
- доказе о испуњености услова из овог позива

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, могу добити детаљније информације за израду понуде сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова на остављене контакт податке.

Понуде за вршење услуга процене могу се предати најкасније до 31 Октобра 2024.год, поштом на адресу стечајног управника.

Понуде се достављају у затвореним ковертама са јасном назнаком „Понуда за пружање услуга процене вредности имовине **DOO MININSPEKT NIŠ U STEČAJU**“

Понуђач уз понуду доставља фотокопију докумената

Наручилац задржава право да захтева од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације.

Отварање понуда извршиће именована комисија 28 октобра 2024 год. у 12 сати на адреси Ниш, Максима Горког 2 – Књиговодствена агенција Goodwill, у присуству понуђача. Понуђачи који не присуствују отварању понуда немају право на приговор резултата и текста Записника о отварању понуда.

Неблаговремене понуде неће бити разматране.

Избор најбољег понуђача врши одбор поверилаца у роковима прописаним националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника. У случају да одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року, избор понуђача ће извршити стечајни управник.

О избору најбољег понуђача сви понуђачи ће бити писмено обавештени. Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе одлуку да ни једног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

Наручилац ће извршити плаћање услуге процене одабраном понуђачу по доношењу Решења стечајног судије о одобрењу трошка и након уновчавања имовине стечајног дужника. Позивам понуђаче да динамику плаћања предвиде сходно напред наведеној чињеници.

Контакт подаци за кореспонденцију и достављање писмена:

Стечајни управник Милошевић Драган

18000 Ниш, Ћирила и Методија 23

е-маил адрес: stecajnimilosevic@yahoo.com.

Телефон 069/5573021

У Нишу, 24.09.2024. године



Стечајни дужник
DOO MININSPEKT NIŠ U STEČAJU

Драган Милошевић
стечајни управник

Бр.предмета: 7/2024

ПОПИС ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА

Датум: 04.06.2024.

СТЕЧАЈНИ ДУЖНИК: "КАПИТАЛ ЕКСТРА"- у стечају Ниш

Р Б	Аналит. шифра	Назив имовине	КО	КП.БР	Површина	Ликвидациона вредност	Основ-разлучног или излзцног права	Стање-Напомена
		Пословни простор) испод пословног простора(Скелана) - магацин техничког сервиса , Приземље бр.пос. дела 4 , Приземље бр.посебног дела 4	Ниш-Бзбањ	2805/1	164	1.615.000,00		

1 Рајковић Братислав

2 Ђетковић Душанка

3 Младеновић Бојан

Датум пописа 03.06.2024.

Страна 1 од 1

Стечајни управник:



Бр.предмета: 12/2024

ПОПИС ЗЕМЉИШТА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА

Датум: 05.06.2024.

СТЕЧАЈНИ ДУЖНИК: "МИНИСПЕКТ" ДОО- у стечају Ниш

Р Б	Аналит. шифра	Назив имовине	КО	КП.БР	Површина	Ликвидацио на вредност	Основ-разлучног или излучног права	Стање- Напомена
1		Земљиште испод пословног простора(Скелана) -магазин техничког сервиса, Приземље бр.пос. дела 4, сходно Писменом споразуму од 02.02.2009. године између АД МИНИСПЕКТ А и АД МИН ХОЛДИНГА	Ниш-Бубањ	2805/1	1ар 64м ²²		/	градско грађевинско земљиште

1 Рајковић Братислав

2 Ђетковић Душанка

3 Младеновић Бојан

Датум пописа 04.06.2024.

Страна 1 од 1



Стечајни управник