

На основу Закона о стечају („Службени гласник РС” бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, и 44/2018) и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**„Житопромет – Рума“ доо у стечају**  
**Рума Августса Цесрца 32,**  
**објављује**  
**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**

За пружање услуга процене вредности имовине стечајног дужника „Житопромет – Рума” д.о.о. у стечају из Руме и процене стечајног дужника као правног лица и то:

- процене вредности имовине ликвидационом методом
- процену вредности правног лица према методама које су у складу са Међународним рачуноводственим стандардима, којима се обезбеђује највећа вредност за повериоце
- извршити процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају имовине стечајног дужника појединачно,
- утврдити учешће вредности процењене имовине на којој је конституисано разлучно право, у односу на процену вредности правног лица (изражено у процентима).

**1. Увод**

Стечајни управник стечајног дужника „Житопромет – Рума” доо у стечају из Руме спроводи поступак одабира најбољег понуђача за пружање услуга процене ликвидационе вредности имовине и процене вредности стечајног дужника као правног лица, и позива сва заинтересована стручна лица - понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

**2. Сврха процене**

Сврха процене је да се на основу процене ликвидационе вредности имовине и процене вредности стечајног дужника као правног лица, утврди стратегија продаје у циљу остварења највеће продајне вредности и максималног намирења поверилаца.

Извештај о процени вредности мора бити у складу са Међународним стандардима финансијског извештаја – МСФИ.

**3. Извештај о процени**

По завршетку посла, понуђач је дужан да припреми и достави правном лицу које је било предмет процене детаљан извештај у електронској форми и 3 примерка у писаној форми, који ће морати да садржи следеће:

- предмет процене
- мишљење о приложеној имовинско-правној документацији
- правно мишљење у вези са правним статусом имовине која је предмет процене, на основу прибављене документације
- списак имовине на којој је конституисана хипотека и/или ручна залога са списком разлучних поверилаца са редоследом намирења
- дефиницију вредности
- датум процене
- класификацију по групама основних средстава
- опис метода коришћених у процени сваке групе основних средстава и капитала

- закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника
- удео који вредност имовине на којој је конституисана хипотека има у процењеној вредности
- претпоставке и ограничавајући услови
- прилоге са исказаном вредности по свакој ставци основних средстава (и у електронској форми погодној за пренос у регистар основних средстава)

#### 4. Методе процене

Процена се врши применом метода које су у складу са Међународним стандардима процене, Међународним рачуноводственим стандардом и Националним стандардима за управљање стечајном масом – Национални стандард број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, омогућавају исказивање ликвидационе вредности имовине стечајног дужника и вредности стечајног дужника као правног лица.

#### 5. Информације за понуђаче

Заинтересовани понуђачи, односно овлашћени представници, могу понуде предати путем поште до 09.11.2023. године на адресу:

Миодраг Ковиљац Ул. Фрушкогорска бр.33 22208 Манђелос

Особа за контакт је стечајни управник Миодраг Ковиљац, телефон: 064/2064-592, е-маил: [miodragkoviljac@yahoo.com](mailto:miodragkoviljac@yahoo.com).

Понуде доставити у два примерка. Оригинал и копија се достављају у посебним ковертама, са јасном назнаком „Оригинал“, односно „Копија“ **"ПОНУДА за пружање услуга процене вредности имовине стечајног дужника " Житопромет – Рума" д.о.о. у стечају из Руме.**

Понуђач уз понуду доставља фотокопије докумената која не смеју бити старија од шест месеци од дана пријема понуде. Наручилац задржава право да захтева од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације.

#### Понуда обавезно садржи:

- Рок у коме ће понуђач завршити процену
- Цену за пружену услугу исказану ИСКЉУЧИВО у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом
- Референтну листу понуђача са извршеним проценама имовине и правних лица у стечајном поступку
- Доказе о испуњености услова из тачке 7. овог позива

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко исписана и оверена печатом и потписом овлашћеног лица. Понуде са варијантама нису дозвољене. Све понуде се достављају на српском језику.

Одлуку о избору најбољег понуђача ће донети одбор поверилаца у роковима прописаним Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника. У случају да одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року, избор понуђача ће извршити стечајни управник.

О избору најбољег понуђача ће бити понуђачи бити писмено обавештени.

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе одлуку да ни једног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

Додатне информације и појашњења у вези са припремањем понуде понуђачи могу тражити у писаном облику путем електронске поште, најкасније 5 дана пре истека рока за достављање понуде. Захтеве за додатне информације понуђачи треба да доставе на електронску адресу стечајног управника, са назнаком „Питања у вези са понудом за пружање услуга процене вредности“, е-маил: [miodragkoviljac@yahoo.com](mailto:miodragkoviljac@yahoo.com).

Наручилац ће у року од једног дана од дана пријема захтева послати понуђачу одговор у писаном облику на електронску адресу са које је питање упућено.

#### **6. Плаћање**

Наручилац ће извршити плаћање одабраном понуђачу након уновчења имовине стечајног дужника.

#### **7. Услови конкурисања**

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђене од стране наручиоца и то:

- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа (доставити извод из АПР);
- ако му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде (доставити потврду одговарајућег судског органа);
- Да понуђач није ангажован на ревизији финансијских извештаја "Житопромет – Рума" д.о.о. у стечају из Руме, односно да није повезано лице са предузећем које је ангажовано на ревизији финансијских извештаја "Житопромет – Рума" д.о.о. у стечају из Руме, ради избегавања сукоба интереса процене и ревизије (доставити потписану и оверену изјаву под моралном и материјалном одговорношћу).
- Да је за реализацију услуга из понуде предвидео чланове проценитељског тима који имају одговарајуће универзитетске квалификације у области економије, права, грађевинске струке, информатике и других инжењерских профила, који имају искуства у пружању услуга наведених у понуди (приложити списак са задужењима и биографије кључног особља предложеног за спровођење услуга из понуде).
- Сви чланови тима морају бити уписани у регистар сталних судских вештака у одговарајућој области (доставити копије лиценци свих чланова тима), а проценитељ вредности непокретности мора поседовати лиценцу у складу са Законом о проценитељима вредности непокретности ( „Службени гласник РС“ бр. 108/2016 и 113/2017 – др. Закон).

Понуде које не испуњавају ове услове биће одбијене као неприхватљиве.  
Неблаговремене понуде неће бити разматране.

У Руми, дана 01.11.2023 године.

Стечајни управник  
Миодраг Ковиљац