

На основу члана 27 став 5 и члана 135 став 2 Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011, 71/2012-Одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018), као и Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника - Национални стандард број 5, стечајни управник стечајног дужника:

PILE&CO доо Житиште – у стечају
Житиште, Тополовачки пут 66
адреса за пријем поште: Зрењанин, Коче Коларова бр.60
МБ 21706965, ПИБ 112614387;

ОБЈАВЉУЈЕ
ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

за

вршење услуга процене вредности имовине стечајног дужника и процене вредности стечајног дужника као правног лица на чијој имовини постоје различна права

Најзначајнију имовину стечајног дужника чини:

- непокретна имовина : објекти и земљиште уписани у Листу непокретности број 3166 КО Бегејци, парцела Кт.бр. 3963.

- опрема и инвентар

За потребе утврђивања процењене вредности у поступку продаје проценитељ ће користити следеће методе:

- процену вредности имовине ликвидационом методом
- процену вредности правног лица према методама које су у складу са Међународним рачуноводствени стандардима, којима се обезбеђује највећа вредност за повериоце.

Проценитељ ће такође :

- извршити процену целисходности продаје стечајног дужника: као правног лица у односу на продају имовине стечајног дужника појединачно, продају имовине у пакетима или појединачне продаје имовине стечајног дужника;
- утврдити учешће вредности процењене имовине на којој је конституисано различно право, у односу на процену вредности правног лица (изражено у процентима),

Сврха процене

Сврха процене је да се на основу анализе која буде обављена, створе услови за продају стечајног дужника најповољнијим начином продаје и утврди стратегија продаје у циљу остваривања највеће продајне вредности и максимално могућег колективног намирења поверилаца.

Резултати процене ће бити основ за доношење одлуке стечајног управника о начину продаје стечајног дужника, висини ликвидационе вредности имовине стечајног дужника, као и

висини вредности стечајног дужника као правног лица. Такође, у склопу процене ликвидационе вредности имовине стечајног дужника потребно је извршити и процену ликвидационе вредности имовине стечајног дужника који су предмет процене, за сврхе идентификовања и приоритетног намирења разлучних (хипотекарних поверилаца). У склопу процене вредности стечајног дужника као правног лица потребно је извршити појединачну процену за целине које су оптерећене разлучним правом и одредити учешће наведених целина и укупно утврђеној вредности стечајног дужника као правног лица.

Метод анализе

Понуђач са којим се закључи уговор, анализе ће вршити на основу одредби Закона о стечају и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника користећи методе прописане овим прописима, а које омогућавају исказивање ликвидационе вредности имовине стечајног дужника и вредности стечајног дужника као правног лица.

Извештај о процени

Извештај о процени мора да садржи следеће:

- предмет процене односно списак имовине која је предмет процене ;
- детаљан опис и техничке карактеристике предмета процене;
- правно мишљење у вези правног статуса имовине која је предмет процене;
- дефиниције и опис метода процене;
- закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника;
- закључак о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица;
- процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају целокупне имовине, имовинске целине или појединачне имовине стечајног дужника;
- списак имовине која је предмет обезбеђеног потраживања разлучних поверилаца;
- учешће вредности процењене имовине која је предмет обезбеђења у односу на процену вредности правног лица (изржено у процентима);
- датум процене;
- доказ о оспособљености за обављање послова проценитеља а посебно за обављање послова процене непокретности у смислу Закона о проценитељима вредности непокретности:

Процена се доставља стечајном управнику у форми Извештаја о процени, у писаној форми у 4 (четири) примерка, као и електронским путем на адресу: milosdjekic78@gmail.com.

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, могу добити детаљније информације за израду понуде путем e-maila milosdjekic78@gmail.com или на телефон број 064/125-57-03, сваког радног дана од 9 до 15 часова.

Понуда мора да садржи:

1. Податке о стручним лицима која ће вршити процену
2. Рок у ком ће процена бити урађена;
3. Цену за пружене услуге исказану у динарима (без ПДВ-а).
4. Динамика исплате накнаде за извршене услуге

Уз понуду обавезно доставизи:

- Доказ о овлашћењу за обављање послова односно обављање делатности процене правних лица и имовине, решење АПР-, лиценце, сертификати, уверења и друга документација издата од стране надлежних органа;
- Доказ о стручности;
- Рефернце досадашњег рада

Заинтересовани понуђачи писане понуде подносе најкасније до 24.03.2023. године на адресу канцеларије стечајног управника Милоша Ђекића у Зрењанину, Коче Коларова број 60 сваког радног дана од 9 до 15 часова или на e-mail milosdjekic78@gmail.com у два примерка у затвореној коверти, са јасном назнаком – „Понуда за вршење услуга процене вредности стечајног дужника PILE&CO доо Житиште – У СТЕЧАЈУ.”

Одабир најбољег понуђача ће извршити Одбор поверилаца у роковима прописаним Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника. У случају да Одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року, избор понуђача ће извршити стечајни управник. Након донете одлуке о избору најбољег понуђача, биће обавештени сви понуђачи.

Исплата уговорене цене за обављање услуга, која ће бити прецизирана уговором, извршиће се након уновчења стечајне масе и уплате целокупне купопродајне цене остварене продајом предметне имовине стечајног дужника. Пре испуњења овог услова не може се тражити исплата уговорене цене за обављање услуга.(ова тачка се може ускладити са финансијском могућношћу стечајног дужника)

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе Одлуку да ни једног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење. У случају одустајка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран, ни на који начин, за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

Стецајни управник

Милош Ђекић

MILOŠ ĐEKIĆ PR
STEČAJNI UPRAVNIK
ZRENJANIN