

На основу Закона о стечајном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 84/2004, 85/2005 - др. закон) и Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај, као стечајни управник стечајног дужника

ДП "ИНКОЛ" у стечају Лесковац,

са седиштем у Лесковцу, ул. Текстилна бр. 71

доставља

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

за

Пружање услуга процене вредности имовине стечајног дужника ДП «ИНКОЛ» устечају, са седиштем у Лесковцу, ул. Текстилна бр. 71, и то:

Процене ликвидационе вредности непокретне имовине стечајног дужника - продавнице –

- Локал у Алексинцу у ул. Кнеза Милоша бр. 43 на Кп.бр. 2072 КО Алексинац

- Локал у Лесковцу у ул. Јужноморавских бригада бб на Кп.бр. 4950/2 КО Лесковац

1. Увод

Стечајни управник стечајног дужника ДП «ИНКОЛ» устечају, са седиштем у Лесковцу, ул. Текстилна бр. 71, спроводи поступак одабира најбољег понуђача за пружање услуга процене ликвидационе вредности имовине и позива све заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

2. Сврха процене

Сврха процене је да се на основу процене ликвидационе вредности имовине, утврди стратегија продаје у циљу остварења највеће продајне вредности максималног намирења поверилаца у стечајном поступку над стечајним дужником ДП «ИНКОЛ» устечају, са седиштем у Лесковцу, ул. Текстилна бр. 71.

3. Извештај о процени

По завршетку посла, понуђач је дужан да припреми и достави правном лицу које је било предмет процене детаљани и извештај у електронској форми и 2 примерка у писаној форми, који ће морати да садржи следеће:

-Предмет процене

-Мишљење о приложеној имовинско-правној документацији

- Правно мишљење у вези правног статуса имовине која је предмет процене (информације и документација ради утврђивања правног статуса имовине у смислу Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у циљу обезбеђивања потпуних података о статусу земљишта и уверења о кретању парцела, документација која се односи на основе стицања објекта као и документације о изградњи/доградњи објекта који су предмет продаје), све ближе описано у нацрту уговора;
- Списак имовине на којој је конституисана хипотека (ручна залога) са списком разлучних поверилаца са редоследом намирења;
- дефиниција вредности;
- датум процене;
- Класификација по групама основних средстава;
- Опис метода коришћених у процени сваке групе основних средстава и капитала;
- Закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника и закључак о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица;
- Удео који вредност имовине на којој је конституисана хипотека има у процењеној вредности правног лица;
- Претпоставке и ограничавајући услови;
- Прилоге са исказаном вредности по свакој ставци основних средстава (и у електронској форми погодној за пренос у регистар основних средстава);
- процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају имовине стечајног дужника по целинама или појединачно;

4. Методе процене

Процена се врши на основу Уредбе о методологији за процену вредности капитала и имовине („Службени гласник РС“, бр.45/2001) и Упутства о начину примене метода за процену вредности капитала и имовине и начину исказивања процењене вредности капитала. Неопходно је да се у процени примене оне методе које, у складу са Међународним стандардима процене, Међународним рачуноводственим стандардима и Националним стандардима за управљање стечајном масом - Национални стандард број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, омогућавају исказивање ликвидационе вредности имовине стечајног дужника и вредности стечајног дужника као правног лица.

Надаље, резултати процене имовине стечајног дужника треба да користе за исказивање ликвидационе вредности у рачуноводственим евиденцијама тих правних лица у складу МСФИ, те је потребно применити методе процене које омогућавају да закључак о ликвидационој вредности примарно буде изведен уз тржишних вредности, а у случајевима где не постоје поуздани тржишни подаци, неопходно је применити алтернативне методе процене, као што су приносни и трошковни методи.

Понуђачи треба да детаљно опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

5. Информације за понуђаче

Заинтересовани понуђачи, односно овлашћени представници могу понуде поднети и предати до 10.03.2023. године до 14:00 часова на контакт адреси:

Стечајни управник Милош Ђорђевић, улица Стојана Љубића бб, 2/15, 16000 Лесковац.

Контакт телефон Повереника Агенције за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај, Милош Ђорђевић 064/980-23-41, Email: mdjordjevic86@yahoo.com.

Понуде доставити у два примерка. Оригинал и копија се достављају у посебним отвореним ковертама, са јасном назнаком „Оригинал“, односно „Копија“ - Пружање услуга процене вредности имовине ДП «ИНКОЛ» устечају, са седиштем у Лесковцу, ул. Текстилна бр. 71, ликвидационом методом.

Понуђач уз понуду доставља фотокопије докумената која не смеју бити старија од шест месеци од дана пријема понуде. Наручилац задржава право да захтева од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације.

Понуда садржи:

- Доказе о испуњености услова из тачке 7овог позива;
- Рок у коме ће завршити процену;
- Цену за пружену услугу исказану ИСКЉУЧИВО у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом.

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко написана и оверена печатом и потписом овлашћеног лица. Понуде са варијантама нису дозвољене.

Све понуде се достављају на српском језику.

Одлука о додели уговора о пружању услуга процене вредности имовине ДП «ИНКОЛ» устечају, са седиштем у Лесковцу, ул. Текстилна бр. 71 и пружању услуга процене вредности ДП «ИНКОЛ» устечају, са седиштем у Лесковцу, ул. Текстилна бр. 71, биће донета у року од 10 дана од датума пријема понуда, о чему ће бити обавештени сви понуђачи.

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе одлуку да ниједног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

Додатне информације и појашњења у вези са припремањем понуде понуђачи могу тражити у писаном облику, најкасније три дана пре истека рока за достављање понуде. Захтев за додатне информације понуђачи треба да доставе на адресу: Стечајни управник Милош Ђорђевић, Стојана Љубића бб, 16000 Лесковац, саознаком „Питања у вези понуде“.

Наручилац ће у року од једног дана, од дана пријема захтева, послати понуђачу одговор у писаном облику.

6. Плаћање

Наручилац ће наведене радове платити након уновчења имовине стечајног дужника.

7. Услови конкурисања

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђене од стране наручиоца и то:

- Да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;
- Ако му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правноснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде;
- Да испуњава квалификациони услов, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде:
- Да руководиоца тимова за процену некретнина има одговарајућу лиценцу за вршење процене вредности непокретности издату у складу са Законом о проценитељима вредности непокретности Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.108/2016 и 113/2017 – др. закон) или решење о упису у регистар сталних судских вештака за област грађевинарства (приложити копију лиценце или решења)
- Референцу – листу фирме са проценама вредности
- Рок у коме ће завршити процену;
- Ценууслуге

Понуде које не испуњавају ове услове биће одбијене као неприхватљиве.

Лесковац, 06.03.2023. године

Стечајни дужник
ДП «ИНКОЛ» у стечају
Стечајни управник
Агенција за лиценцирање стечајних управника

Повереник
Милош Ђорђевић

