

На основу члана 27. став 5. и члана 132. став 2. и члана 135. став 2. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), као и поглавља III и VIII Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Сл. гласник РС", бр. 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

Предузеће за трговину и услуге ЛЕТИНА д.о.о. у стечају
ул. Стевана Бракуса бр. 6, Београд, матични број: 08309876

ОБЈАВЉУЈЕ ПОЗИВ

СТРУЧНИМ ЛИЦИМА ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ ЗА ВРШЕЊЕ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА, ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ЦЕЛОКУПНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА И ПРОЦЕНЕ ЦЕЛИСХОДНОСТИ ПРОДАЈЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА У ОДНОСУ НА ПРОДАЈУ ЦЕЛОКУПНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА, ОДНОСНО ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА У ИМОВИНСКИМ ЦЕЛИНАМА

Обавеза стручног лица:

- Израдити процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица, односно продају целокупне имовине (имовинских целина) стечајног дужника у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника;
- Утврдити релативно учешће процењене вредности на којој је конституисано разлучно право у односу на процену вредности целокупне имовине стечајног дужника, односно вредности стечајног дужника као правног лица (изражену у процентима),
- Саставити и доставити правно мишљење у вези правног статуса имовине која је предмет процене на основу прибављене документације,

а све на дан 31.03.2023. године.

1. УВОД

Решењем Привредног суда у Београду број Ст.110/2022 од 18.10.2022 године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником **Предузеће за трговину и услуге ЛЕТИНА д.о.о. у стечају**, Београд, Стевана Бракуса бр.6, матични број: 08309876, пиб: 101431172.

Дана 24.01.2022. године, од стране суда донето је Решење о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника, које је постало правоснажно дана 04.02.2023.године.

Стечајни управник стечајног дужника **Предузеће за трговину и услуге ЛЕТИНА д.о.о. у стечају**, ул. Стевана Бракуса бр.6, спроводи поступак одабира најбољег понуђача:
за пружање услуга процене целокупне вредности имовине стечајног дужника и процене вредности правног лица, све на дан израде процене, и позива све заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

Избор проценитеља ће се извршити на основу одлуке Одбора поверилаца.

Предмет процене је стечајни дужник као правно лице, са проценом целисходности, односно његова целокупна имовина, где најзначајније имовинске целине чине објекти и земљиште уписани у листу непокретности бр. 14575 К.О. Нови Бечеј, на катастарским парцелама 2884/1 и 2884/2, на адреси у ул. Јосифа Маринковића бр. 176 у Новом Бечеју, и то:

- Стамбено-пословна зграда - објект бр. 1 на кп бр. 2884/1
- Четири помоћна објекта на кп бр.2884/1
- Две помоћне зграде и дограђени део хале на кп. бр. 2884/2

- Земљиште на наведеним катастарским парцелама
- Потраживања по основу судских извршења (2 предмета)

2. СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је да се утврди стратегија продаје у циљу остваривања највеће продајне вредности и највећег могућег намирења поверилаца у стечајном поступку који се води над стечајним дужником **Предузеће за трговину и услуге ЛЕТИНА д.о.о. у стечају**.

3. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Проценитељ је у обавези да по завршетку посла стечајном дужнику као наручиоцу достави детаљан извештај у писаној (у три примерка) и електронској форми, који мора да садржи:

- предмет процене односно списак имовине која је предмет процене и списак имовине која није предмет процене као и разлог изостављања из процене;
- детаљан опис и техничке карактеристике имовине која је предмет процене;
- правно мишљење у вези са статусом имовине која је предмет процене (на основу расположиве документације);
- опис метода коришћених приликом вршења процене;
- претпоставке и евентуалне ограничавајуће услове при вршењу процене;
- датум процене;
- закључак о процењеној вредности имовине стечајног дужника;
- закључак о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица;
- закључак о процењеној вредности имовине стечајног дужника која је предмет разлучног права и учешћу ове имовине у процењеној вредности целокупне имовине стечајног дужника односно вредности стечајног дужника као правног лица (изражено у процентима);
- закључак о процењеној вредности имовине стечајног дужника која је предмет заложног права и учешћу ове имовине у процењеној вредности целокупне имовине стечајног дужника односно вредности стечајног дужника као правног лица (изражено у процентима);
- закључак о целисходности продаје стечајног дужника као правног лица односно целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима.

Стечајни управник ће у складу са чланом 132. став 2. Закона о стечају процену доставити Одбору поверилаца.

4. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Метод процене је прописан Законом о стечају, Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, као и МРС/МСФИ. Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

Националним стандардом бр. 5 дефинисано је утврђивање процењене вредности, према коме се оно врши у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања – МСФИ.

5. ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Понуде се достављају поштом или лично, у три примерка, у затвореним ковертама, уз назнаку да се понуда односи на вршење услуга процене вредности за стечајног дужника **ЛЕТИНА д.о.о. у стечају**, на адресу канцеларије стечајног управника: **Булевар уметности бр. 35, стан 61, Нови Београд**. Уколико се понуда доставља лично, она се мора предати стечајном управнику Срђану Стојановићу.

Крајњи рок за достављање понуда је **17.03.2023. године**.

Одабир најбољег понуђача ће извршити Одбор поверилаца у роковима и по критеријумима прописаним Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника. У случају да Одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року избор понуђача ће извршити стечајни управник.

Поред цене, наручилац ће вредновати и референтну листу понуђача, посебно у области процене имовине у стечају, као и расположивост кадрова који ће бити укључени на пословима процене.

Закључењу уговора са изабраним понуђачем приступиће се по добијању сагласности стечајног судије.

Исплата уговорене цене за обављену услугу извршиће се по добијању сагласности стечајног судије, у складу са динамиком прилива средстава у стечајну масу, а најкасније након продаје имовине стечајног дужника или продаје стечајног дужника као правног лица.

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, детаљније информације за потребе израде понуде могу добити телефоном, контакт особа - **стечајни управник Срђан Стојановић, Београд, телефон:062-10-88-660** сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова или путем **email: office.stecajniupravnik@gmail.com.**

Понуда треба да садржи:

- цену за извршену услугу исказану у динарима, са посебно исказаним ПДВ-ом;
- рок у којем ће услуга бити извршена;
- рок за плаћање цене за извршену услугу;
- имена чланова тима који ће вршити процену, са задужењима, квалификацијама и референцама;
- доказе о испуњености услова из тачке 6. овог позива.

Достављена понуда мора да буде на српском језику, јасна и недвосмислена, читко исписана и оверена печатом и потписом овлашћених лица. Понуде са варијантама нису дозвољене.

Наручилац задржава право да донесе одлуку да не изабере ниједног понуђача, о чему ће се свим понуђачима доставити обавештење.

Стечајни управник ће у складу са чланом 132, став 2, процену доставити Суду, одбору поверилаца и разлучном повериоцу.

6. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца, и то:

- да је регистрован за обављање делатности код надлежног органа,
- лиценца за обављање послова овлашћеног проценитеља,
- да испуњава квалификационе услове, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде.

У случају одустанка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

Понуде које не испуњавају овде наведене услове биће одбачене као неприхватљиве.

У Београду, дана 27.02.2023. године.

ЛЕТИНА д.о.о. у стечају

Срђан Стојановић, стечајни управник