

На основу члана 27. став 5., члана 132. став 2. и члана 135. став 2. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/12 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), а у вези са Националним стандардом бр. 5. Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Службени гласник РС“ бр.62/2018), стечајни управник стечајног дужника **AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINSKE KERAMIKE KERAMIKA MLADENOVAC - U STEČAJU**, улица САВИЋА МЛИН 39, са матичним бројем 07065434 и ПИБ: 101280964:

ОБЈАВЉУЈЕ

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

за пружање услуга процене вредности

имовине стечајног дужника као правног лица и процене целисходности појединачног уновчења имовине стечајног дужника на чијој имовини постоје разлучна права

1. Увод

Стечајни управник стечајног дужника **AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINSKE KERAMIKE KERAMIKA MLADENOVAC - U STEČAJU**, улица САВИЋА МЛИН 39, са матичним бројем 07065434 и ПИБ: 101280964, спроводи поступак за пружање услуга процене ликвидационе вредности имовине, процене вредности имовине стечајног дужника као правно лице и процену целисходности продаје стечајног дужника као правно лице у односу на продају имовине стечајног дужника појединачно, све на дан закључења уговора између проценитеља и стечајног дужника и позива све заинтересована стручна лица-понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

2. Сврха процене

Сврха процене је да се на основу процене ликвидационе вредности имовине, процене вредности имовине стечајног дужника као правно лице и процену целисходности продаје стечајног дужника као правно лице у односу на продају имовине стечајног дужника појединачно, утврди стратегија продаје у циљу остварења највеће продајне вредности и максималног намирења поверилаца у стечајном поступку над стечајним дужником **AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINSKE KERAMIKE KERAMIKA MLADENOVAC - U STEČAJU**.

3. Методе процене

За потребе утврђивања процењене вредности имовине стечајног дужника и процене целисходности уновчења имовине организоване у имовинске целине, проценитељ ће користити следеће методе:

- процену вредности имовине ликвидационом методом,
- процену вредности правног лица према методама које су у складу са Међународним рачуноводственим стандардима и Националним стандардима за управљање стечајном масом – Национални стандард 5 о

- начину и поступку уновчавања имовинестечајног дужника, којима се обезбеђује највећа вредност за повериоце
- процену целисходности продаје стечајног дужника као правно лице у односу на продају имовине стечајног дужника појединачно,
 - утврдити учешће вредности процењене имовине на којој је конституисано различно право, у односу на процену вредности правног лица (изражено у процентима)
 - саставити и доставити правно мишљење у вези са правним статусом имовине која је предмет процене, на основу прибављане документације.

4 Извештај о процени

Извештај о процени вредности мора бити у складу са Међународним Стандардима Финансијског Извештавања – МСФИ.

Проценитељ је у обавези да по завршетку посла, стечајном дужнику као наручиоцу достави детаљан извештај у електронској форми и 3 примерка у писаној форми који мора да садржи:

- предмет процене
- датум процене
- мишљење о приложеној имовинско-правној документацији
- правно мишљење у вези са правним статусом имовине која је предмет процене, на основу прибављене документације
- опис метода коришћених у процени
- дефиниција процене
- закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника и процењеној вредности правног лица
- процена целисходности продаји стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника.

5. Услови конкурса

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца и то:

- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;
- ако му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде;
- да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетима за извршење понуђене услуге,
- да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде;
- да је за реализацију услуга из понуде предвидео чланове проценитељског тима који имају одговарајуће универзитетске квалификације и који имају искуства у пружању услуга наведених у понуди,
- сви чланови тима морају бити уписани у регистар сталних судских вештака у одговарајућој области.

Понуде које не испуњавају ове услове биће одбијене као неприхватљиве.

6. Информације за понуђаче

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко исписана и потписом овлашћеног лица.

Понуде са варијантама нису дозвољене.

Све понуде се достављају на српском језику.

Понуда мора да садржи:

- **рок у коме ће завршити процену,**
- **цену услуге исказану искључиво у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом,**
- **доказе о испуњености услова из тачке 5. овог позив**

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, могу добити детаљније информације за израду понуде сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова на **адреси стечајног управника: Вељко Дубовина, 11210 Београд, Панчевачки пут 221А или путем броја мобилног телефона 063/406071 или путем е-маил адресе dubovina@veljko@yahoo.com.**

Понуде за вршење услуга процене могу се предати најкасније до 23.02.2023. године, сваког радног дана до **15:00** часова лично или поштом **на адресу стечајног управника: Вељко Дубовина, 11210 Београд, Панчевачки пут 221А.**

Понуде се достављају у затвореним ковертама са јасном назнаком „Понуда за пружање услуга процене вредности имовине AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINSKE KERAMIKE KERAMIKA MLADENOVAC - U STEČAJU“. Понуђач уз понуду доставља фотокопију докумената. Наручилац задржава право да захтева од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације.

Отварање понуда извршиће стечајни управник 24.02. 2023. године у 12 сати у седишту стечајног управника 11210 Београд, Панчевачки пут 221А у присуству понуђача. Понуђачи који не присуствују отварању понуда немају право на приговор резултата и текста Записника о отварању понуда.

Неблаговремене понуде неће бити разматране.

Избор најбољег понуђача врши одбор поверилаца у роковима прописаним националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

У случају да одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року, избор понуђача ће извршити стечајни управник.

О избору најбољег понуђача сви понуђачи ће бити писмено обавештени.

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе одлуку да ни једног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

7. Плаћање

Имајући у виду недовољну ликвидност стечајног дужника наручилац ће извршити плаћање услуге процене одабраном понуђачу најкасније након уновчавања имовине стечајног дужника, а ако се за то стекну услови и пре уновчења имовине.

Позивам понуђаче да динамику плаћања предвиде сходно напред наведеној чињеници.

Београд, 07.02.2023. године

Стечајни дужник
AD KERAMIKA MLADENOVAC - U STEČAJU
стечајни управни Вељко Дубовина