

На основу члана 132 став 2 и члана 135 став 2 Закона о стечају (*Службени гласник Републике Србије*, бр. 104/09, 99/11 – др. закон, 71/12 – одлука УС, 83/14), као и поглавља III и VIII Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, бр. 13/10), Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај, као стечајни управник стечајног дужника

ДВАДЕСЕТ ПРВИ МАЈ – ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА а.д. Београд у стечају,
Улица ослобођења бр. 1, мат. бр. 07012497

ОБЈАВЉУЈЕ
ПОЗИВ СТРУЧНИМ ЛИЦИМА ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ

за вршење услуга процене вредности, и то:

- процене вредности целокупне имовине стечајног дужника,
- процене вредности стечајног дужника као правног лица,
- процене вредности имовине стечајног дужника која је предмет заложног права,
- процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица односно целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима,

а све на дан 30.09.2021. год.

1. УВОД

Стечајни управник стечајног дужника ДВАДЕСЕТ ПРВИ МАЈ – ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА а.д. Београд у стечају спроводи поступак одабира најбољег понуђача за пружање услуга процене вредности целокупне имовине стечајног дужника, процене вредности стечајног дужника као правног лица, процене вредности имовине стечајног дужника која је предмет заложног права и процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица односно целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима, и позива све заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

Најзначајнију имовину стечајног дужника чине:

- два објекта у Раковици, изграђена на кат. парцели бр. 11/5 КО Ресник, управна зграда (објекат бр. 7) и портирница (објекат бр. 20), уписани у листу непокретности бр. 4533 КО Ресник;
- једнособан стан у Београду, ул. Стевана Луковића бр. 9, површине 45 м² (ванкњижно власништво);
- власнички удео од 51% у привредном дрштву ДИМБИ д.о.о. Београд, 21. маја б.б., Раковица, мат. бр. 06928072;
- потраживања из уговора о откупу станова закљученим са бившим запосленим код правног претходника стечајног дужника (више од 100 уговора).

2. СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је да се утврди стратегија продаје у циљу остваривања највеће продајне вредности и највећег могућег намирења поверилаца у стечајном поступку који се води над стечајним дужником ДВАДЕСЕТ ПРВИ МАЈ – ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА а.д. Београд у стечају.

3. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Проценитељ је у обавези да по завршетку посла стечајном дужнику као наручиоцу достави детаљан извештај у писаној и електронској форми у три примерка, који мора да садржи:

- детаљан опис и техничке карактеристике имовине која је предмет процене;
- правно мишљење у вези са статусом имовине која је предмет процене (на основу расположиве документације);
- дефиниције вредности;
- опис метода коришћених приликом вршења процене;
- претпоставке и евентуалне ограничавајуће услове при вршењу процене;
- датум процене;
- закључак о процењеној вредности имовине стечајног дужника;
- закључак о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица;
- закључак о процењеној вредности имовине стечајног дужника која је предмет заложног права и учешћу ове имовине у процењеној вредности целокупне имовине стечајног дужника односно вредности стечајног дужника као правног лица (изражено у процентима);
- закључак о целисходности продаје стечајног дужника као правног лица односно целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима.

4. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Приликом вршења процене потребно је користити оне методе који, у складу са Законом о стечају, Националним стандардом бр. 5, Међународним рачуноводственим стандардима и Међународним стандардима финансијског извештавања, омогућавају исказивање највеће могуће вредности имовине стечајног дужника односно вредности стечајног дужника као правног лица.

Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе приликом вршења процене.

5. ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Понуде се достављају поштом или лично, на адресу канцеларије повереника стечајног управника Милене Костић: **Булевар краља Александра бр. 17, улаз 2, стан 20, Београд**. Уколико се понуда доставља лично, она се мора предати поверенику стечајног управника Милени Костић, контакт телефон: 063/256-020, мејл адреса: mlnkstc@gmail.com.

Крајњи рок за достављање понуда је **15.11.2021. год. до 15:00 часова**.

Понуде се достављају у два примерка, у затвореним ковертама. Оригинал и копија се достављају у посебним ковертама, са јасном ознаком „Оригинал“ односно „Копија“, уз назнаку да се понуда односи на вршење услуга процене вредности за стечајног дужника **ДВАДЕСЕТ ПРВИ МАЈ – ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА а.д. Београд** у стечају.

Понуђач уз понуду доставља фотокопије докумената који не смеју бити старији од шест месеци. Наручилац задржава право да од понуђача захтева накнадно достављање оригиналних докумената на увид.

Пре достављања понуде, заинтересовани понуђачи могу да добију евентуално потребне додатне информације и да изврше увид у релевантну документацију стечајног дужника, уз претходни договор са повереником стечајног управника.

Понуда треба да садржи:

- цену за извршену услугу исказану у динарима, са посебно исказаним ПДВ-ом;
- рок у којем ће услуга бити извршена;
- рок за плаћање цене за извршену услугу;
- имена чланова тима који ће вршити процену, са задужењима, квалификацијама и референцама;
- доказе о испуњености услова из тачке 6 овог позива.

Достављена понуда мора да буде на српском језику, јасна и недвосмислена, читко исписана и оверена печатом и потписом овлашћених лица. Понуде са варијантама нису дозвољене.

Након донете одлуке о избору најбољег понуђача, о томе ће бити обавештени сви понуђачи. Наручилац задржава право да донесе одлуку да не изабере ниједног понуђача, о чему ће се свим понуђачима доставити обавештење.

6. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање може поднети понуђач који испуњава следеће услове:

- да је код надлежног органа регистрован за обављање делатности;
- да му у периоду од две године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет понуде;
- да поседује лиценцу за обављање послова овлашћеног проценитеља;
- да располаже довољним финансијским, пословним и кадровским капацитетима за извршење посла који је предмет понуде;
- да у току три претходне пословне године није имао пословни губитак;
- да у периоду од три претходне године није био евидентиран у принудној наплати НБС.

У случају одустајка од поступка, наручилац неће ни на који начин бити одговоран за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

Понуде које не испуњавају овде наведене услове биће одбачене као неприхватљиве.

У Београду, дана 03.11.2021. год.

Стечајни управник
Агенција за ликвидирање стечајних управника
Повереник



Милена Костић
Милена Костић