

На основу члана 27. став 5. и члана 135. став 2. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), као и Националног стандарда бр.5 (Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника), стечајни управник у поступку стечаја над стечајним дужником

ЈУГО-МОНТ д.о.о. Нови Сад – у стечају

ОБЈАВЉУЈЕ

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

за вршење услуга процене вредности непокретне имовине стечајног дужника

1. УВОД

Решењем Привредног суда у Новом Саду 2.Ст.51/2019 од 21.05.2019. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ЈУГО-МОНТ д.о.о. Нови Сад – у стечају, матични број 08618712, ПИБ 100728715. Истим Решењем за стечајног управника именован је Жељко Грлица из Новог Сада. Решењем Привредног суда у Новом Саду 2.Ст.51/2019 од 20.08.2019. године (постало правоснажно дана 04.11.2019. године) проглашено је банкротство стечајног дужника.

2. СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је да се утврди вредност непокретне имовине стечајног дужника у К.О. Ченеј, сачини стратегија продаје и одреди, у укупној вредности процењиване имовине, учешће укњижене и евентуално неукњижене имовине као и учешће имовине оптерећене залогом.

3. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Проценитељ је дужан да по завршетку процене достави Извештај о процени (у електронској форми и два оригинална примерка у писаној форми) који ће морати да садржи следеће:

- Прецизно означен предмет процене, дефиницију вредности уз опис метода коришћених у процени;
- Извештај о процењеној тржишној и ликвидационој вредности непокретне имовине стечајног дужника у К.О. Ченеј;
- Мишљење проценитеља и предлог најповољнијег начина уновчења процењиване имовине;

4. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Метод процене је прописан Законом о стечају, Националним стандардом и МРС.

Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

У складу са Националним стандардом бр. 5, утврђивање процењене вредности врши се у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања.

5. ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Имовину стечајног дужника чини непокретна имовина унета у ЛН број 1102 К.О. Ченеј, број парцеле 310 на адреси у Ченеју, улица Вука Караџића бр. 90.

Заинтересовани понуђачи понуде **искључиво у електронској форми** подносе најкасније до **10.10.2021. године** на и-мејл адресу **upravnik.grlica@gmail.com**

Понуђач уз понуду доставља скенирана документа која не смеју бити старија од 12 месеци од дана слања понуде. Наручилац задржава право да захтева од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације. Понуда треба да садржи:

- Доказе о испуњености услова из тачке 6. овог огласа;
- Имена чланова ужег тима који ће радити процену са задужењима и референцама;
- **Рок у којем ће завршити процену;**
- **Цену** за пружену услугу исказану у динарима;
- **Рок за исплату** накнаде за извршену услугу мора да стоји у понуди и да гласи: „**8 дана по наплати стечајног дужника купопродајне цене након извршене продаје имовине која је предмет процене**“. Ово је неопходно због немогућности ранијег плаћања од стране стечајног дужника као и због лакше упоредивости понуда по цени (јер ће рок за исплату код свих понуђача бити исти);

Уз понуду доставити:

- Доказ о овлашћењу за обављање послова односно обављање делатности процене правних лица и имовине (лиценцу, решење из АПР-а, сертификате, уверења и друга документација издата од надлежних органа);
- Доказе о стручности;
- Референце досадашњег рада;

У случају потребе и других података за опредељеност понуде заинтересована лица могу се јавити стечајном управнику Жељку Грлици **искључиво на горе наведени и-мејл** због транспарентности поступка, избегавања понављања питања исл.

У складу са Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, о избору понуђача одлучује одбор поверилаца стечајног дужника, узимајући у обзир, осим цене, и стручност, референце и друге елементе понуде који су од значаја за вршење конкретне процене, и то искључиво са Листе понуђача добијене од стечајног управника.

У случају да одбор поверилаца не донесе одлуку у року од 8 дана од дана истека рока за достављање понуде, избор понуђача врши стечајни управник, применом истих критеријума.

Након донете одлуке о избору најбољег понуђача, биће обавештени сви понуђачи.

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе Одлуку да ниједног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити обавештење такође путем и-мејла.

6. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање може поднети понуђач који испуњава услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца, и то:

- Да је регистрован за обављање делатности код надлежног органа;
- Да поседује лиценцу за обављање послова овлашћеног проценитеља;
- Да испуњава квалификационе услове, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде;

У случају одустанка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

У Новом Саду, дана 23.09.2021. године

Стечајни управник

Жељко Грлица