

На основу члана 27. став 5. и члана 132. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) као и поглавља III Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника - Национални стандард број 5, стечајни управник стечајног дужника

**ДОО Бисер Кумане - у стечају Кумане ул. Змај Јовина бб
објављује**

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

За пружање услуга процене вредности непокретне имовине као целине стечајног дужника ДОО БисерКумане - у стечају Кумане, ул. Змај Јовина бб, и то:

- непокретне имовине као целине у власништву стечајног дужника – објекти хемијске индустрије уписане у ЛН 3164 К.О Кумане, број парцеле 2535

1. Увод

Стечајни управник стечајног дужника ДОО Бисер Кумане - у стечају, Кумане, ул. Змај Јовина бб, спроводи поступак одабира најбољег понуђача за пружање услуга процене вредности непокретне имовине као целине и процене целисходности таквог начина уновчавања имовине и позива све заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

2. Сврха процене

Сврха процене је да се на основу процене вредности непокретне имовине као целине и процене целисходности таквог начина уновчавања имовине, утврди стратегија продаје у циљу остварења највеће продајне вредности и максималног намирања поверилаца у стечајном поступку који се води над стечајним дужником ДОО Бисер Кумане - у стечају, Кумане, ул. Змај Јовина бб. Извештај о процени вредности мора бити у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања – МСФИ.

3. Извештај о процени

По завршетку посла, понуђач је дужан да припреми и достави правном лицу чија је имовина била предмет процене детаљан извештај у електронској форми и 3 примерка у писаној форми, који ће морати да садржи следеће:

- Предмет процене;
- Мишљење о приложеној имовинско-правној документацији;
- Дефиниција вредности;
- Датум процене;
- Класификација по групама основних средстава;
- Опис метода коришћених у процени имовине;
- Закључак о процењеној вредности имовине стечајног дужника;
- Претпоставке и ограничавајући услови;

4. Методе процене

Процена се врши у складу са Међународним стандардима процене, Међународним рачуноводственим стандардима и Националним стандардима за управљање стечајном масом – Национални стандард број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Понуђачи треба да детаљно опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

5. Информације за понуђаче

Заинтересовани понуђачи, односно овлашћени представници, могу понуде поднети и предати до **05.08.2020. године**, на контакт адресу стечајног управника Ружице Миклош, Зрењанин, Тамишка 36

Контакт телефон стечајног управника 063/17 48 280, e-mail: ruzica.miklos@yahoo.com

Понуђач уз понуду доставља фотокопије докумената која не смеју бити старија од шест месеци од дана пријема понуде. Наручилац задржава право да захтева од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације.

Понуда садржи:

- Доказе о испуњености услова из тачке 7 овог позива;
- Имена ужег тима који ће радити процену са задужењима и референцама;
- Имена ширег консултантског тима;
- Рок у коме ће завршити процену;
- Цену за пружену услугу исказану ИСКЉУЧИВО у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом.

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко исписана и оверена печатом и потписом овлашћеног лица. Понуде са варијантама нису дозвољене.

Све понуде се достављају на српском језику.

О избору најбољег понуђача ће понуђачи бити писмено обавештени.

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе одлуку да ни једног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

Додатне информације и појашњења у вези са припремањем понуде понуђачи могу тражити у писаном облику путем електронске поште, најкасније три дана пре истека рока за достављање понуде. Захтеве за додатне информације понуђачи треба да доставе на електронску адресу стечајног управника ruzica.miklos@yahoo.com са назнаком "Питања у вези са понудом за пружање услуга процене вредности"

Наручилац ће у року од два дана, од дана пријема захтева, послати понуђачу одговор у писаном облику на електронску адресу са које је питање упућено.

6. Плаћање

Исплата уговорене цене за обављене услуге која ће бити прецизирана уговором, извршиће се након продаје имовине стечајног дужника.

7. Услови конкурисања

Понуду за учествовање може поднети сваки понуђач који испуњава услове у смислу квалификационих захтева, утврђене од стране стечајног управника, и то:

- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;
- да му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде;
- да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетом, и то:
 1. да у току 2019. године није имао пословни губитак;
 2. да је током 2020. године био ликвидан;
- да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуга из понуде:
 1. да је за реализацију услуга из понуде предвидео чланове проценитељског тима који имају одговарајуће универзитетске квалификације у области економије, права, грађевинске струке, информатике и других инжењерских профила, те да имају искуства у пружању услуга наведених у понуди (приложити списак са задужењима и биографије кључног особља предложеног за спровођење услуга из понуде. Одвојено навести имена и референце ширег консултантског тима.);
 2. да руководиоца тимова за процену некретнина има одговарајућу лиценцу за вршење процене вредности непокретности издату у складу са Законом о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС“, бр. 108/2016) - приложити копију лиценце;
 3. пожељно је да главни руководиоца пројекта има међународно признат сертификат за процену вредности капитала издат од стране асоцијације које су пуноправне чланице Комитета међународних стандарда процене (International Valuation Standards Committee), као што су Appraisal Institute, American Society of Appraisers (ASA), Institut Francais de l Expertise и друго.
 4. да понуђач није био ангажован на ревизији финансијских извештаја ДОО Бисер Кумане - у стечају, Кумане, ул. Змај Јовина бб , односно да није повезано лице са предузећем које је ангажовано на ревизији финансијских извештаја ДОО Бисер Кумане - у стечају, Кумане, ул. Змај Јовина бб , ради избегавања сукоба интереса процене и ревизије.

Понуде које не испуњавају ове услове биће одбијене као неприхватљиве.

Неблаговремене понуде неће бити разматране.

Стечајни дужник
ДОО Бисер Кумане – у стечају




Ружица Миклош
стечајни управник