

На основу Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), Правилника о утврђивању националног стандарда за управљање стечајном масом - Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника и решења Привредног суда у Београду 6 Ст. 214 од 06.05.2021. године, стечајни управник стечајног дужника:

**Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
"FRUIT COMPANY" д.о.о. Београд – у стечају**

оглашава

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

за

Пружање услуга процене вредности Привредног друштва за производњу, трговину и услуге "FRUIT COMPANY" д.о.о. у стечају, Београд - Вождовац, ул. Струмичка бр. 5, матични број 17535366, ПИБ 103228670, и то:

- процене вредности имовине стечајног дужника односно стечајног дужника као правног лица у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања и процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника, **а све на дан 15.05.2021. године**

1. Увод

Стечајни управник стечајног дужника Привредно друштво за производњу, трговину и услуге "FRUIT COMPANY" д.о.о. у стечају, спроводи поступак одабира најбољег понуђача:

- за пружање услуга процене вредности имовине стечајног дужника односно стечајног дужника као правног лица у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања и процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника, **све на дан 15.05.2021. године**, и позивам Вас као потенцијално заинтересованог понуђача који испуњава услове наведене у овом позиву да доставите своју понуду.

2. Сврха процене

Сврха процене је да се на основу процене вредности имовине стечајног дужника и процене вредности стечајног дужника као правног лица, утврди стратегија продаје у циљу остварења највеће продајне вредности и максималног намирења поверилаца у стечајном поступку над стечајним дужником Привредно друштво за производњу, трговину и услуге "FRUIT COMPANY" д.о.о. у стечају.

3. Извештај о процени

По завршетку посла, понуђач је дужан да стечајном управнику достави детаљан Извештај о процени у електронској форми и 3 примерка у писаној форми, који ће морати да садржи следеће:

- Детаљан опис и техничке карактеристике предмета процене;
- Правно мишљење у вези правног статуса имовине која је предмет процене;
- Дефиниције и опис метода процене;
- Датум процене;
- Закључак о процењеној вредности имовине стечајног дужника и закључак о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица;
- Претпоставке и ограничавајуће услове;
- Списак и мишљење о имовинско – правној документацији на основу које је сачињена процена;
- Доказ о оспособљености за обављање послова проценитеља а посебно за обављање послова процене непокретности у смислу Закона о проценитељима вредности непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 108/2016)
- **Процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају целокупне имовине, имовинске целине или појединачне имовине стечајног дужника заједно са исказаним учешћем процењене вредности имовине на којој разлучни односно заложни повериоци имају право приоритетног намирења у складу са чланом 133. став 11. Закона о стечају у односу на процењену вредност стечајног дужника као правног лица (изражено у процентима).**

4. Методе процене

Неопходно је да се у процени примене оне методе које, у складу са Међународним стандардима процене, међународним рачуноводственим стандардом и Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, омогућавају исказивање највеће могуће вредности имовине стечајног дужника и вредности стечајног дужника као правног лица.

Понуђачи треба да детаљно опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

5. Информације за понуђаче

Заинтересовани понуђачи, односно овлашћени представници, могу понуде поднети и предати до **26.05.2021.** године до 15,30 часова на контакт адреси: ул. Ватрослава Јагића бр. 5, Београд, контакт телефон стечајног управника Мирка Боровчанина је: + 381 11 344-05-91, е-маил: office@nibor.rs.

Понуде доставити у два примерка. Оригинал и копија се достављају у посебним отвореним ковертама, са јасном назнаком "Оригинал", односно "Копија" - **Пружање услуге процене вредности имовине Привредног друштва за производњу, трговину и услуге "FRUIT COMPANY" д.о.о. у стечају и пружање услуге процене вредности Привредног друштва за производњу, трговину и услуге "FRUIT COMPANY" д.о.о. у стечају као правног лица, све на дан 15.05.2021. године.**

Понуђач уз понуду доставља фотокопије докумената која не смеју бити старија од шест месеци од дана пријема понуде. Наручилац задржава право да захтева од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације.

Понуда садржи:

- Доказе о испуњености услова из тачке 7. овог позива;
- Имена ужег тима који ће радити процену са задужењима и референцама;
- Имена ширег консултантског тима;
- Рок у коме ће завршити процену (најкасније у року од 20 дана од дана закључења уговора о пружању услуга израде извештаја о процени вредности са понуђачем односно од дана пријема целокупне документације за потребе израде предметног извештаја);
- Цену за пружену услугу исказану **ИСКЉУЧИВО** у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом.

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко исписана и оверена печатом и потписом овлашћеног лица. Понуде са варијантама нису дозвољене. Све понуде се достављају на српском језику.

Одлука о додели уговора о пружању услуга процене вредности имовине Привредног друштва за производњу, трговину и услуге "FRUIT COMPANY" д.о.о. у стечају и пружању услуга процене вредности Привредног друштва за производњу, трговину и услуге "FRUIT COMPANY" д.о.о. у стечају као правног лица, све на дан 15.05.2021. године, биће донета до 04.06.2021. године, односно најкасније на дан пријема решења стечајног судије којим се стечајном управнику даје сагласност да ангажује овлашћено стручно лице (проценитеља).

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе одлуку да ни једног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

Додатне информације и појашњења у вези са припремањем понуде понуђачи могу тражити у писаном облику, најкасније два дана пре истека рока за достављање понуде. Захтеве за додатне информације понуђачи треба да доставе на адресу за пријем поште Привредног друштва за производњу, трговину и услуге "FRUIT COMPANY" д.о.о. у стечају, Београд, адреса за пријем поште: ул. Ватрослава Јагића бр. 5, Београд, са назнаком „Питања у вези понуде“.

Наручилац ће у року од једног дана од дана пријема захтева послати понуђачу одговор у писаном облику.

6. Плаћање

Наручилац ће наручене радове платити **одмах а најкасније у року од 2 радна дана** по пријему новчаних средстава на текући рачун стечајног дужника по основу уплате купопродајне цене у целости од стране проглашеног купца.

7. Услови конкурисања

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђене од стране наручиоца и то:

- да поседује лиценцу за вршење одговарајуће врсте процена у складу са посебним законом;
- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;
- ако му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде;
- да је за текућу годину измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије,
- да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетом:
 - а. да у току 2020. године није имао пословни губитак;
 - б. да је током 2020. године био ликвидан;
 - ц. да редовно исплаћује зараде запосленим (образац ПП ОД и ОПЈ);
- да испуњава квалификациони услов, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде:
 - а. да је за реализацију услуга из понуде предвидео проценитељски тим који има одговарајуће универзитетске квалификације у области економије, права, грађевинске струке, информатике и других инжењерских профила, те искуства у пружању услуга наведених у понуди - приложити списак са задужењима и биографије кључног особља предложеног за спровођење услуга из понуде. Одвојено навести имена и референце ширег консултантског тима.
 - б. Пожељно је да главни руководилац пројекта има међународно признате сертификате за процену вредности капитала издате од стране међународно признатих стручних организација за проценитеље као што су Европски савез удружења проценитеља (The European Group of Valuer's Associations - TEGoVA), Краљевске организације стручњака (Royal Institution of Chartered Surveyors - RICS) и Међународног комитета за стандарде процене вредности (The International Valuation Standards Council - IVSC) и друго.
 - ц. да проценитељ мора поседовати лиценцу за одговарајућу врсту процене у складу са посебним законом, а у случају да за вршење одговарајуће процене није донет посебан закон, послове процене може обављати лице које поседује одговарајућа знања и уписано је у листу коју води надлежи орган за вршење послова процене, односно вештачења (приложити копије лиценци и/или решења);
 - д. Референц листу фирме са проценама вредности преко 1.000.000,00 евра.
 - Рок у коме ће завршити процену (најкасније у року од 20 дана од дана закључења уговора о пружању услуга израде извештаја о процени вредности са изабраним понуђачем односно од дана пријема целокупне документације за потребе израде предметног извештаја);
 - Цену услуге.

Понуде које не испуњавају ове услове биће одбијене као неприхватљиве.



Стечајни управник

Мирко Боровчанин