

На основу Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и у складу са Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник у поступку стечаја над стечајним дужником "Радио Срем" доо у стечају, из Сремске Митровице, Стари Шор 37/приземље објављује:

**ПОЗИВ СТРУЧНИМ ЛИЦИМА ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ ЗА ВРШЕЊЕ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ
ЦЕЛОКУПНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА И ПРОЦЕНЕ ЦЕЛИСХОДНОСТИ ПРОДАЈЕ СТЕЧАЈНОГ
ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА У ОДНОСУ НА ПРОДАЈУ У ДЕЛОВИМА**

1. УВОД

Решењем Привредног суда у Сремској Митровици бр. СТ-16/2019 од 24.06.2019. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Радио Срем Доо у стечају Сремска Митровица. Решењем Привредног Апелационог суда број 8 ПВЖ 427/19 31.07.2019. године укида се Решење бр. СТ-16/2019 од 24.06.2019. године.

На захтев предлагача ЕЛИТ ЛУКС ДОО дана 16.08.2019. године Решењем Привредног суда бр. СТ-16/2019, поново је отворен стечајни поступак. Привредни Апелациони суд дана 19.12.2019. године Решењем бр. 8 пвж 576/19 укида Решење Привредног суда у Сремској Митровици СТ-16/2019 од 16.08.2019. године.

Дана 05.03.2020. године Решењем Привредног суда у Сремској Митровици бр. СТ-16/2019 отворен је стечајни поступак.

Након правоснажности Решења Привредног Апелационог суда бр. 7 пвж 161/20 од 10.09.2020. године стечајни судија је наложио стечајном управнику да поступи по претходно донетом Решењу о банротству. Стечајни судија је правоснажно Решење о банротству доставио стечајном управнику дана 22.09.2020. године.

2. СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је да се утврди стратегија продаје у циљу остваривања највеће продајне вредности и максимално могућег колективног намирења поверилаца. Стечајни управник ће у складу са чланом 132. став 2. процену доставити суду, одбору поверилаца и сваком разлучном, односно заложном повериоцу који има разлучно односно заложно право на имовини која је предмет процене и продаје.

3. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Проценитељ је дужан по завршетку процене да достави Извештај о процени у три оригинална примерка у писаној и електронској форми која ће морати да садржи следеће:

- Прецизно означен предмет процене, дефиницију вредности уз опис метода коришћења у процени,
- Закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника,
- Закључак о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица,
- Закључак о процењеној вредности имовине која је предмет разлучног права – одређивање одговарајућег дела купопродајне цене на којем разлучни поверилац има право приоритетног намирења у складу са чланом 133. став 12. Закона о стечају,

- Закључак у вези целисходности најповољнијег начина продаје, мишљење проценитеља и предлог најповољнијег начина уновчења стечајне масе уз давање детаљног образложења.

4. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Метод процене је прописан Законом о стечају, Националним стандардом и МРС. Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

У складу са Националним стандардом бр. 5 по којем утврђивање процењене вредности врши се у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања.

5. ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Имовина стечајног дужника се састоји од:

Непокретне имовине – објекта на локацији у КО Рума и КО Жарковац и то:

- Први објекат – Зграда телекомуникација и информисања површине 44м² на парцели 10845/3 у КО Рума,
- Други објекат – Зграда телекомуникација и информисања површине 39м² на парцели 747/5 у КО Жарковац. На објекту у КО Жарковац уписана је хипотека у корист разлучног повериоца Елит лукс доо из Руме.

Опreme евидентиране у Економско-финансијском извештају,

Дозволе за радио фреквенцију:

- за пружање медијске услуге издата од стране Регулаторног тела за електронске медије бр. 74/2007-11 која има период важења до 17.12.2023. године.
- за коришћење радио-фреквенција за радио-станицу бр. 018/001110/001 издате од стране Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге – Рател дана 13.11.2018. године са периодом важења до 17.12.2023. године.

Заинтересовани понуђачи писане понуде подносе најкасније до 22.10.2020. године на адресу канцеларије стечајног управника – Ул. Краља Петра I, бр. 13 Сремска Митровица.

Понуде доставити у два примерка у затвореној коверти са назнаком ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА – РАДИО СРЕМ ДОО У СТЕЧАЈУ

Понуђач уз понуду доставља фотокопију докумената која не смеју бити старија од 12 месеци од дана пријема понуде. Наручиоци задржавају право да захтевају од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације. Понуда треба да садржи:

- Доказе о испуњености услова из тачке 6. овог огласа
- Имена чланова ужег тима који ће радити процену са задужењима и референцама
- Рок у којем ће завршити процену
- Цену за пружену услугу исказану у динарима
- Рок за исплату накнаде за извршену услугу

Уз понуду доставити:

- Лиценцу овлашћеног проценитеља, решење АПР-а
- Доказе о стручности

- Референце досадашњег рада

Позивају се заинтересована лица да директним обиласком на лицу места утврде елементе за опредељеност понуде. У случају потребе и других података, доставе документације, за опредељеност понуде заинтересована лица могу се јавити стечајном управнику Јадранки Јездичић, тел: 065/572-9-573, 064/079-7-347 e-mail: jezdicjadranka@gmail.com , andrijanavl91@gmail.com.

У складу са Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника о избору понуђача одлучује Одбор поверилаца стечајног дужника, узимајући осим финансијске понуде у обзир и стручност, референце и друге елементе понуде који су од значаја за вршење конкретне процене, и то искључиво са Листе понуђача добијене од стечајног управника. У случају да Одбор не донесе одлуку у року од 8 дана од дана истека рока за достављање понуде, избор понуђача врши стечајни управник, применом истих критеријума.

Након донете одлуке о избору најбољег понуђача биће обавештени сви понуђачи. Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе Одлуку да ниједног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење. Цена није једини критеријум приликом одабира проценитеља.

6. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца, и то:

- Да је регистрован за обављање делатности код надлежног органа,
- Да поседује лиценцу за обављање послова овлашћеног проценитеља
- Да испуњава квалификационе услове, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде.

У случају одустанка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

